



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТРЕ РОССИИ



Ассоциация Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
**Национальный
Жилищный
Конгресс**

ЦИФРОВИЗАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Вепрецкая Татьяна Павловна

Руководитель Рабочей группы «Умный дом»
Комиссии ЖКХ Общественного совета Минстроя РФ

СПРОС НА ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

КОЛЛ-ЦЕНТРЫ

ДО 60 %



ЭЛЕКТРОННЫЕ ПЛАТФОРМЫ

ДО 20 %



ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МКД

ДО 20 %



ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ ФОРМАТ ОБСЛУЖИВАНИЯ

СОБСТВЕННИКИ МОГУТ ВЫБРАТЬ:

- любого исполнителя услуг
- любой комплект услуг
- удобный вид контроля за исполнением услуги

ОРГАНИЗАЦИИ ЖКХ ДОВЕРЯЮТ САМОЕ ЦЕННОЕ:

- общение с будущими потребителями
- продвижение их услуг и работ на рынке
- расширение рынка услуг и работ



Организация и контроль за использованием общего имущества многоквартирного дома



Услуги Совету дома



Сопровождение договоров управления многоквартирным домом



Финансовое сопровождение

Организация работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные и прочие услуги

Осуществление юридического сопровождения договоров управления многоквартирного дома



Юридическое сопровождение



Техническое сопровождение эксплуатации многоквартирного дома



Моя квартира

Предоставление эксплуатационно-технических сервисов, связанных с имуществом потребителя в квартире

Услуги, предоставляемые лично потребителю: организация бытовых услуг



Все для меня



Мой комфортный ДОМ



Добрососедство

Оказание помощи активным собственникам многоквартирного дома

ЦИФРОВАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ:

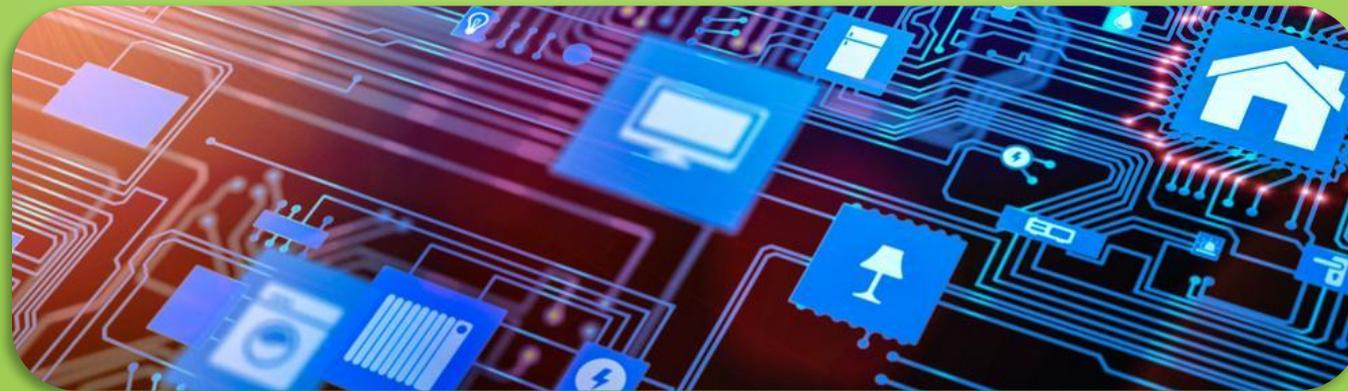
- Запирающее устройство
- Диспетчеризация лифтов
- Централизованная вентиляция, климат-контроль
- Система мультимедиа
- Управление коммунальной инфраструктурой

УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСОМ:

- Электричество
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Отопление
- Газоснабжение

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ (контроль):

- Температура
- Влажность
- Чистота воздуха
- Утечки газа, воды
- Проникновение в помещение
- Задымленность
- Напряжение электросети

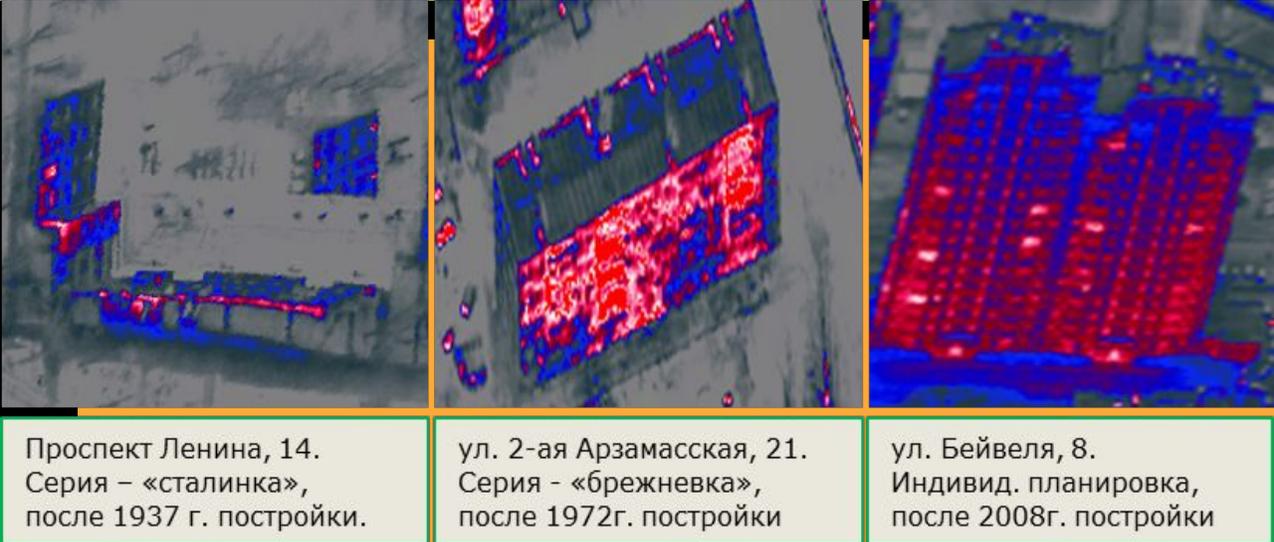


ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ТОРМОЖЕНИЯ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

- Нет запрета на установку морально устаревшего оборудования в МКД
- Не предусмотрена государственная система стимулирования установки цифрового оборудования в МКД
- Социальная система расчетов для населения за коммунальные услуги не мотивирует к установке цифрового оборудования в МКД
- Не предусмотрены меры социальной защиты для лиц поставивших цифровое оборудование на общем имуществе МКД по энергосервисному договору



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Государственная система защита населения от высокой платы коммунальных услуг устанавливает ограничители на общую оплачиваемую **СТОИМОСТЬ**.

Требуется стимулировать снижение **объемов** потребления энергоресурсов.

Высокое потребление энергоресурса, кому выгодно: застройщикам и ресурсоснабжающим организациям

Низкое потребление энергоресурса, кому выгодно: государству, организациям, населению



СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ ЗА 5 ЛЕТ

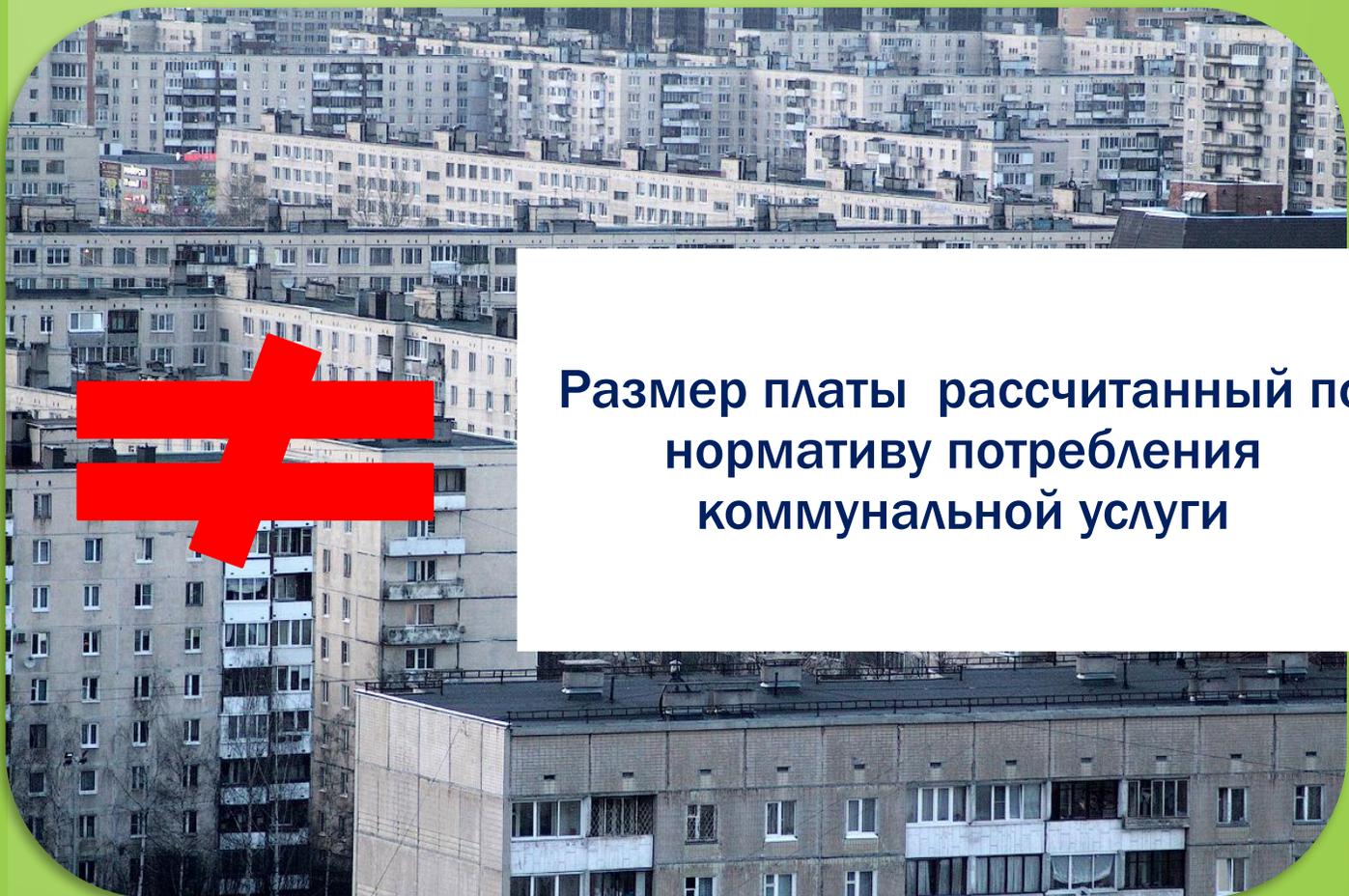
Стоимость монтажа, содержания
автоматизированной системы
учета



Стоимость коммунального ресурса



Стоимость энергосервиса



Размер платы рассчитанный по
нормативу потребления
коммунальной услуги

Норматив на электроэнергию на СОИ в среднем занижен на 69%

ТРЕБУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



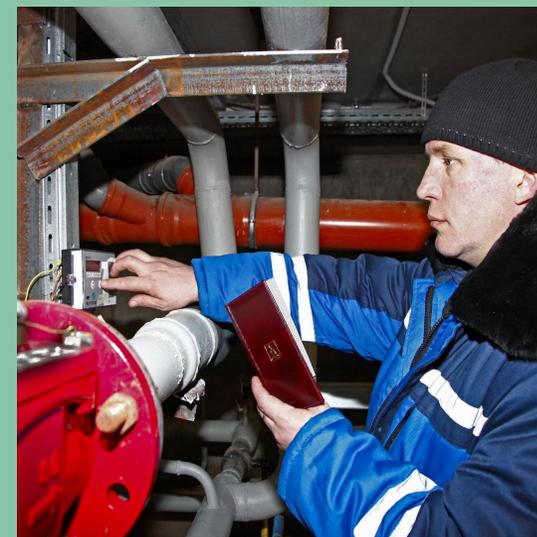
Введение обязательного требования о модернизации инженерных систем и установки цифрового оборудования при проведении капитального ремонта

Введение запрета об установке морально устаревшего оборудования при проведении ремонта на общем имуществе МКД



Переход на единые федеральные нормативы потребления коммунальных ресурсов(услуг) и дальнейших отказ от их применения

Отказ от установки части АСУ на личное имущество собственника помещения МКД



АНП «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС»



www.snpngk.ru



info@snpngk.ru



+7 (499) 653-57-53



[@snpngk](https://www.facebook.com/snpngk)



[@snpngk](https://www.telegram.com/@snpngk)