

### Задачи

Анализ окружения объекта коммерческого помещения в стрите Поиск и анализ объекта коммерческого помещения в стрите

Контроль и независимость от мнения «поисковиков»

Учет магазинов на ремонте (реконструкции) Прогноз товарооборота (ТО) в потенциальной зоне влияния

Автоматизация бизнес-процесса поиска и согласования проекта (нового магазина) — воркфлоу, отчеты на Инвестиционном Комитете

Разграничение доступов по территориальным кластерам

Глубокая аналитика места (спорные ситуации), сравнение показателей

Расчеты доставок

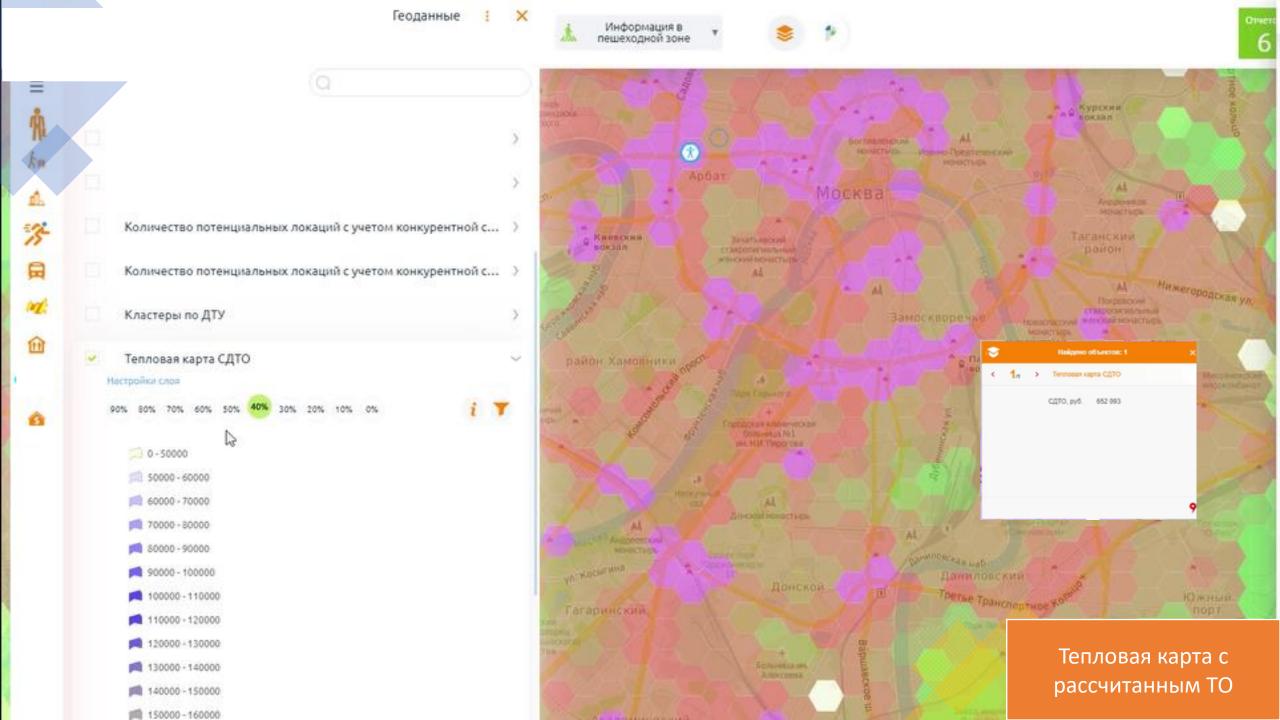
### Workflow от поиска до заявки на ИК

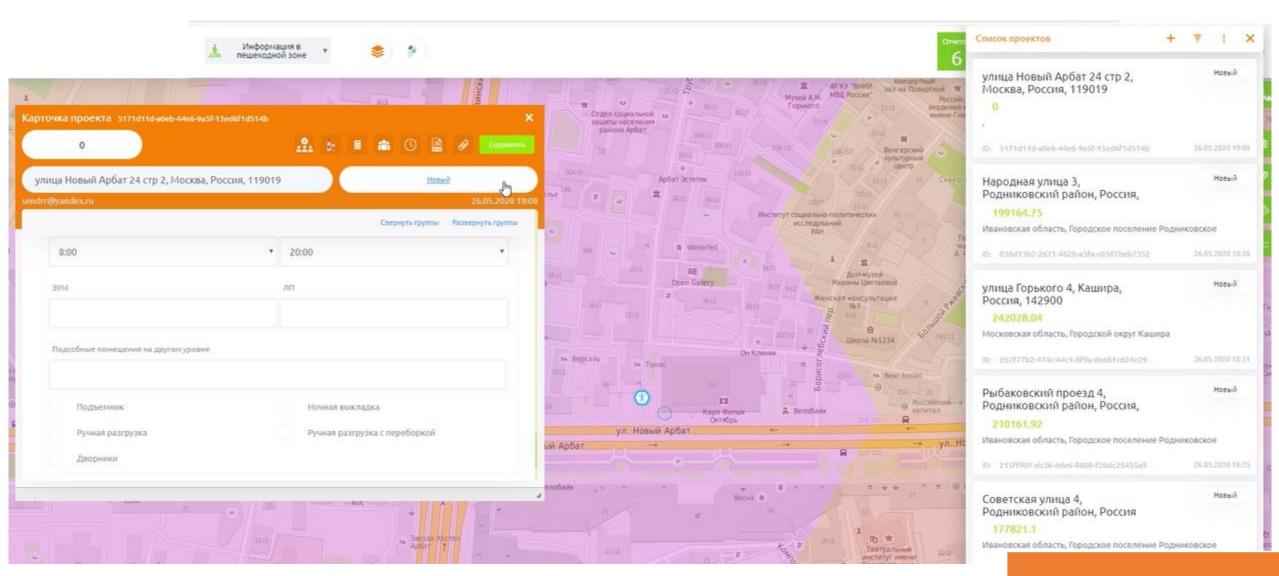
Согласование проектов и отчеты на ИК

#### Рук.направл Из архива проею возвращается !!! Не дожидаяс подтверждения ДТУ будет возможно сть отправить на МИК Автоматическая проверка на соответствие критериям: 4. Не проходит по размеру АП в работе у !!! Не дожидаясь готовность документации по ТО будет возможность отправить на МИК, но должна быть контрольная функция - при заключении договора должно быть ТО, и при наличии отрицательных заключений отправляется на повторный Автоматическая подсветка полей со значениями с отклонениями от 2. Индексация - нет или не боле 5% по соглашению сторон 3. Соотношение площадей общей торговой - не более 70% 4. Ставка субаренды ниже ставк 5. % от РТО не более 5% 6. Арендные каникулы – 2 месяца обычные дома, 4,5 месяца в дома: на заселение 7. Увеломление о расторжении 8. Эл. Мощность в зависимости от формата (есть готовый справочник) Процесс рассмотрения объекта на ИК на

# Бизнес-процесс оценки локации автоматизирован

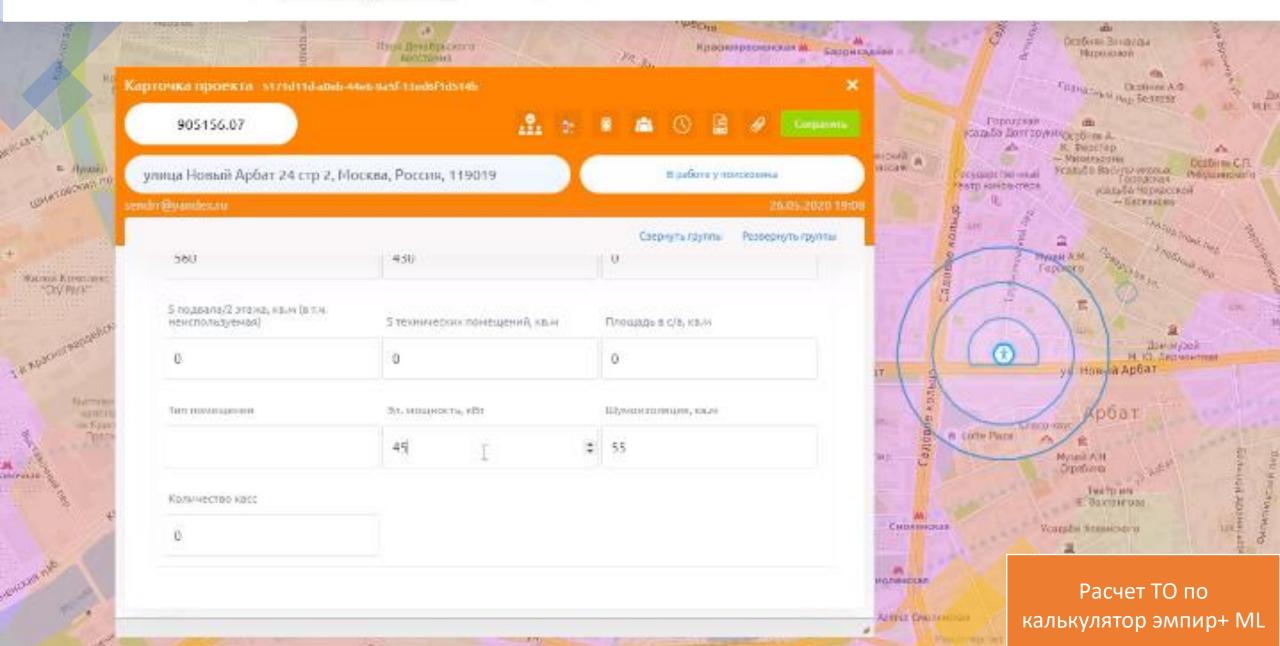
- Прохождение проекта от момента нахождения по конкретному адресу до согласования на ИК в веб-приложении:
  - Отчеты на ИК
  - Новый калькулятор (комбинация эмпирики и машинного обучения)
  - Другие аналитические инструменты в вебприложении
- Мобильное приложение воркфлоу поисковика (фото, поля, тепловые карты, СДТО)
- Подсистема администрирования системы

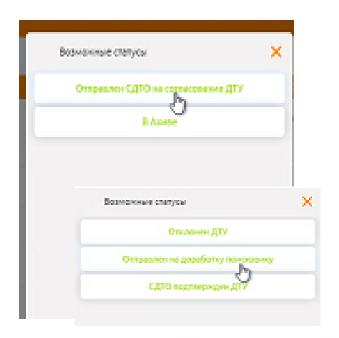


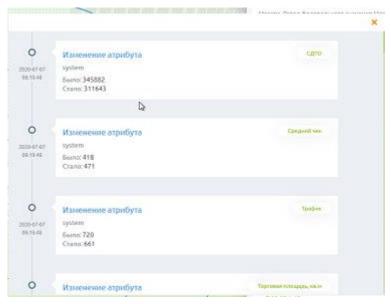


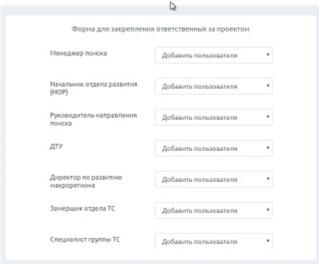
Вызов карточки проекта с характеристиками



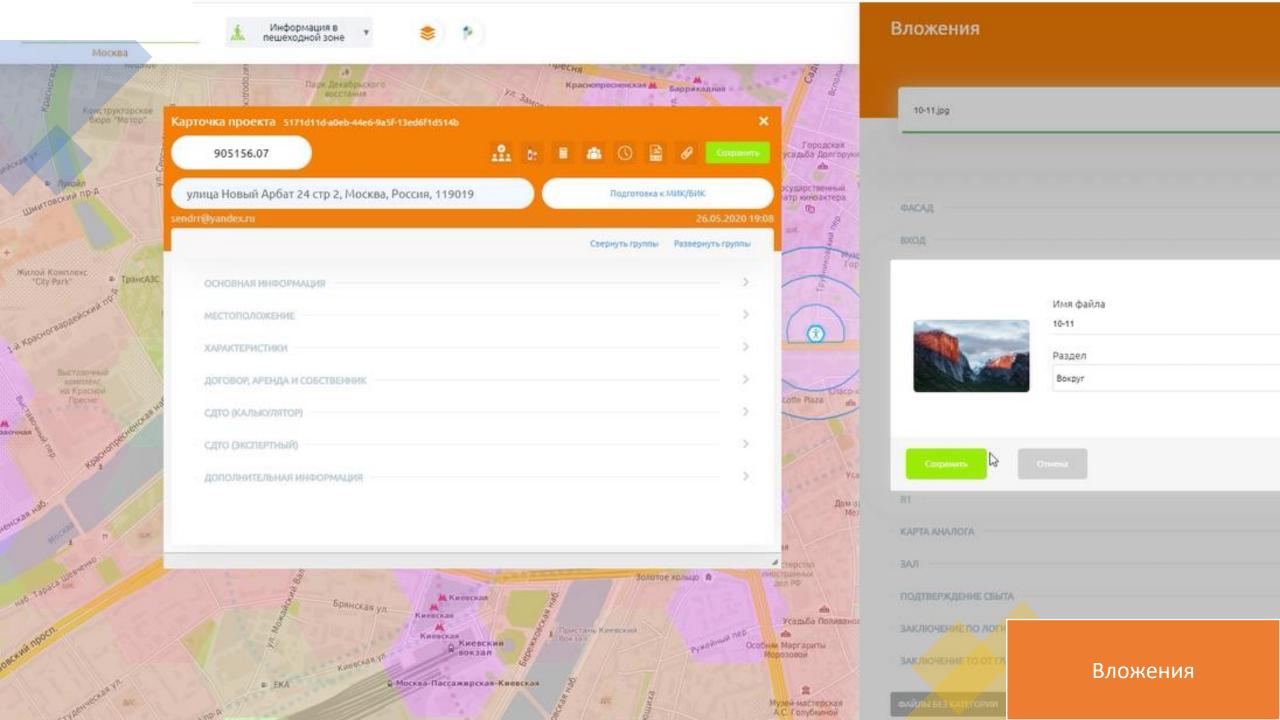


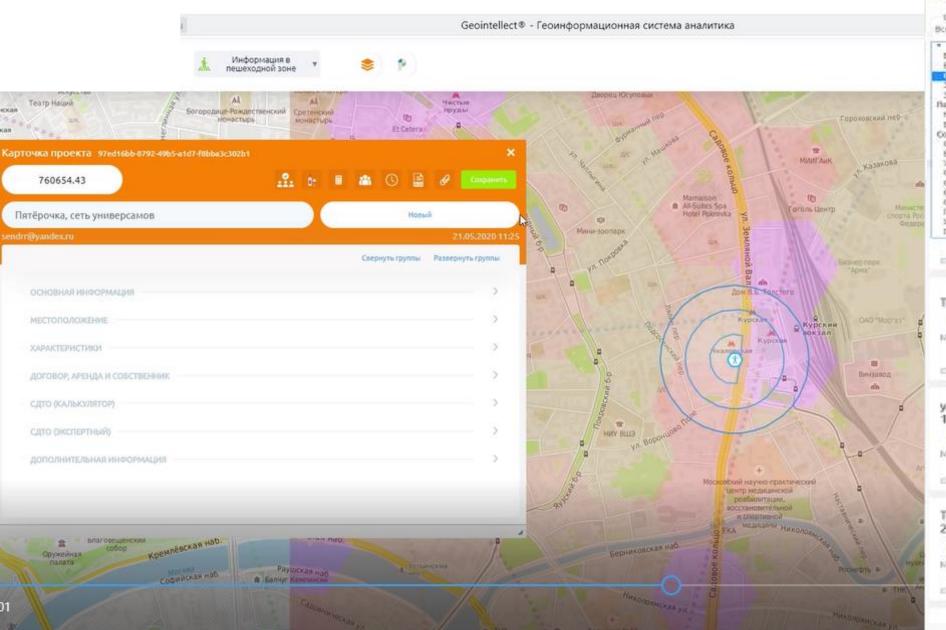


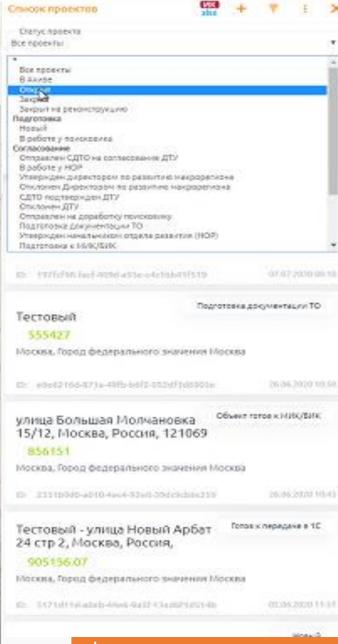




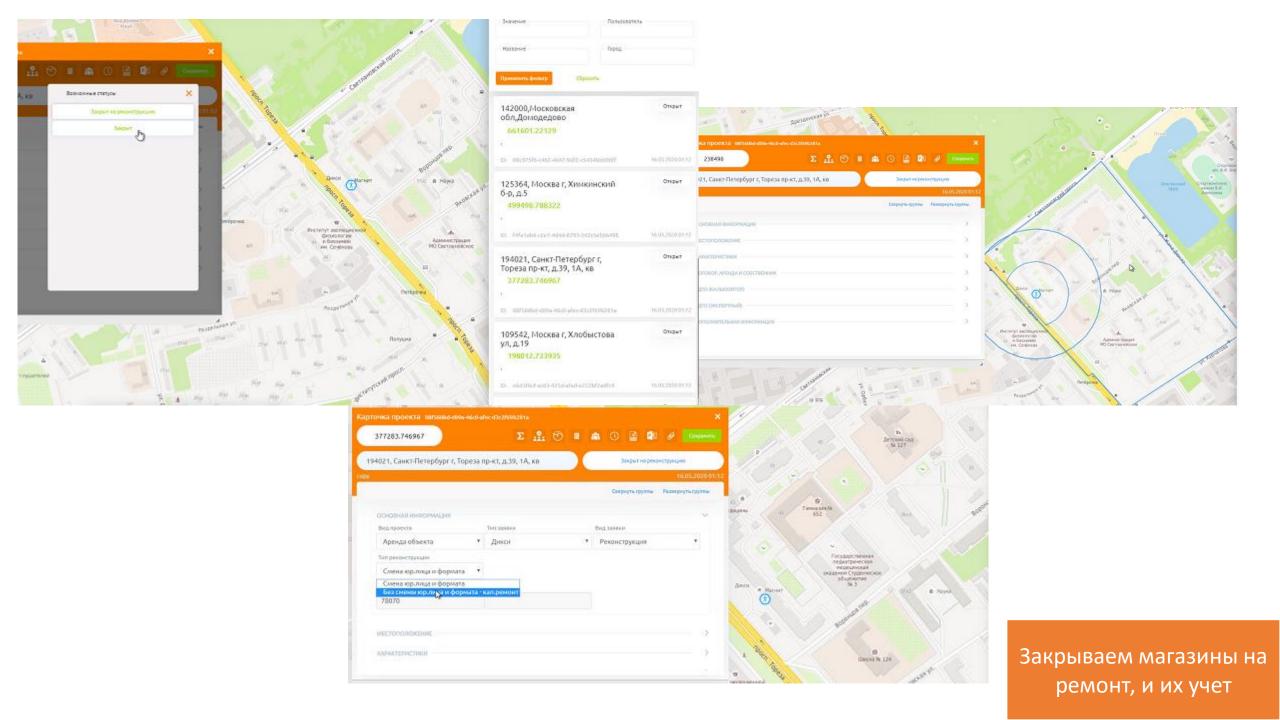








Фильтрация проектов и быстрая визуализация





не окупается

113\_03\_05\_19\_Полеречный\_просек\_33\_crp\_2\_Mockes\_

не окупается

Ини файла

Ракдел Керте

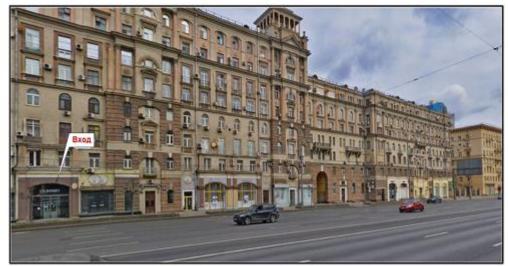
DPBP, MEC.

Vonnte DR

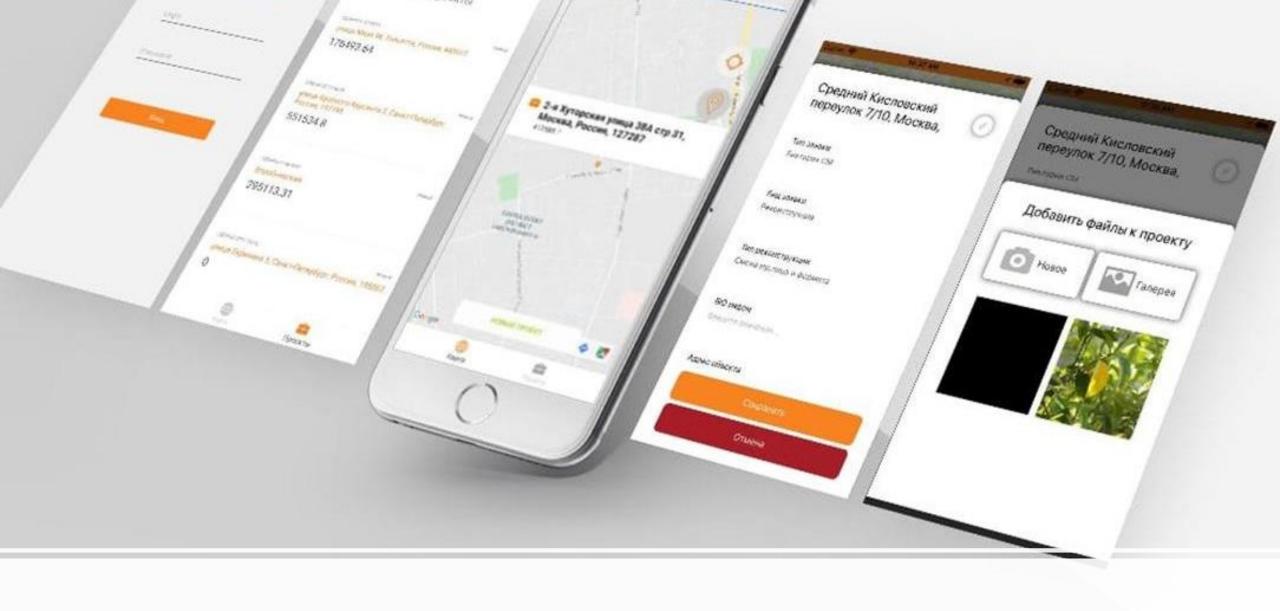
NPV:

ИЗ 03.05.19

Поперечный просек 33 стр 2, Москва, Россия, 107014

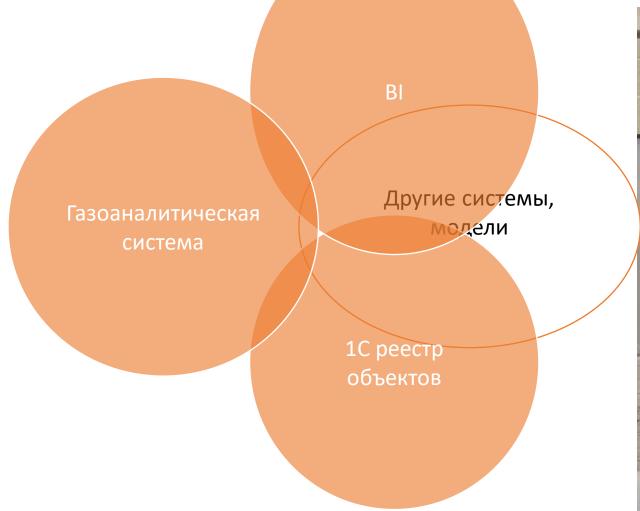


Отчет для Инвест Комитета на согласование



Возможность вести проекты в мобильном приложении

## Магазин закрыт/открыт и он в реестре





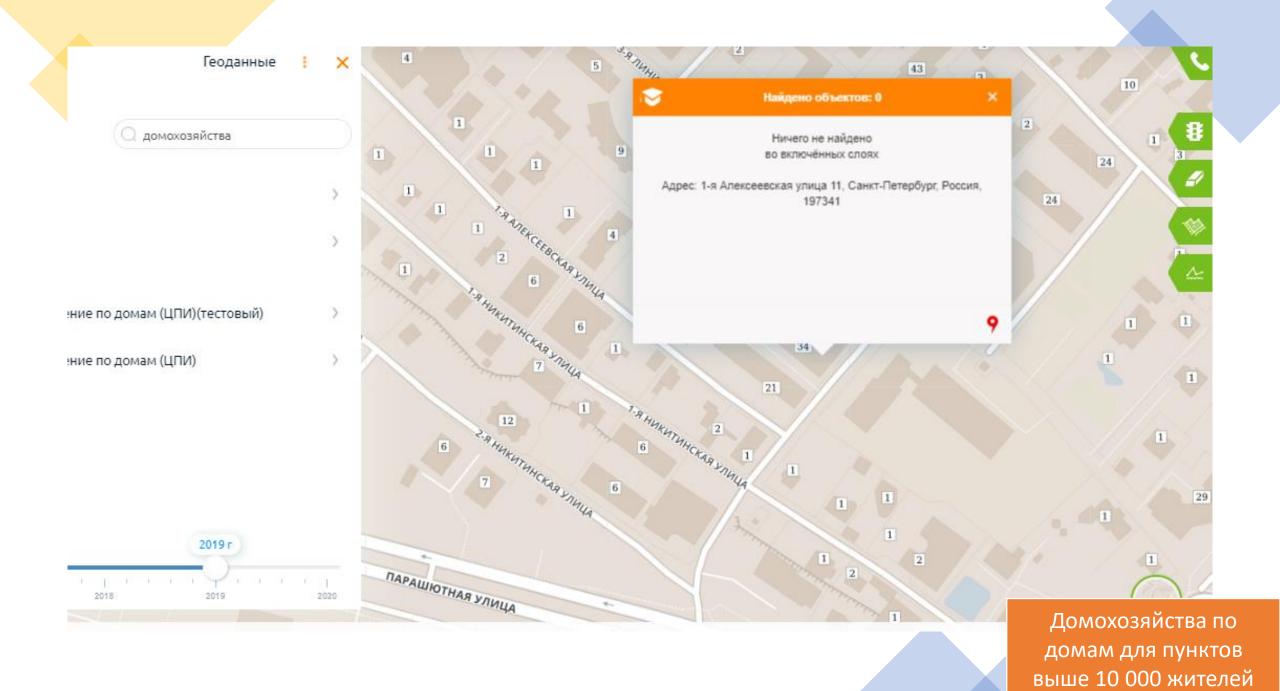
#### Геоаналитика

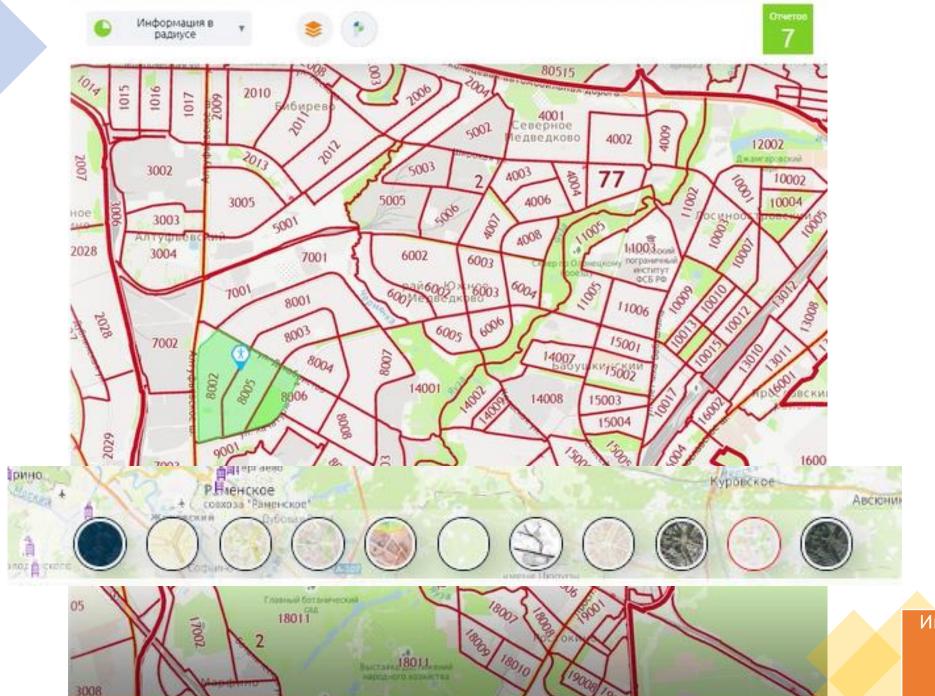
Геомаркинг, визуализация и детальное изучение мест при помощи инструментов

### Данные и инструменты

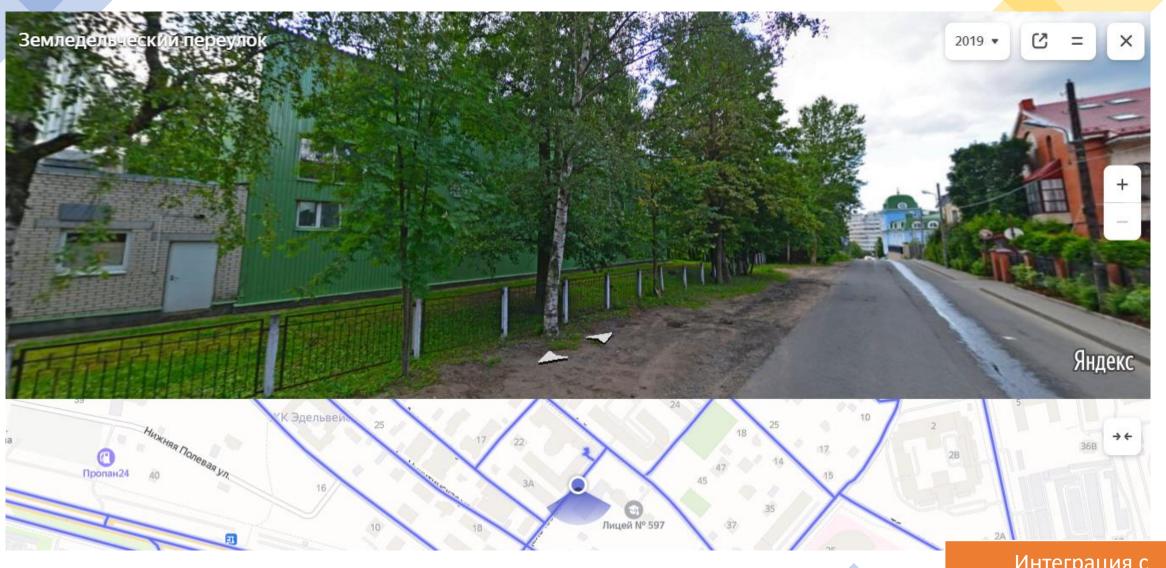
- Население в селах
- Домохозяйства в домах, на дачах
- Генераторы трафика
- Городские объекты с категориями
- Модель притяжения населения
- Сигналы смартфонов
- Конкуренция
- Антиалкогольные объекты
- Коммерческие помещения
- Кадастровые зоны
- Собственные открытые и закрытые магазины

- Информация и списки в зонах (радиус, с обрезкой по барьерам)
- Информация и списки в пешеходной и транспортной зонах
- Информация и списки в произвольных экспертных зонах
- Информация в множественных радиусах
- Каннибализация зон и расчет в пересечениях
- Таймлайн (конкуренция)
- Многокритериальный фильтр
- Отчет и конвертация в MS Excel, Word, PPTx
- Интеграция с карт.сервисами, Панорамами, Росреестром
- Тепловые карты городских объектов
- Расчет СДТО на месте конкурента

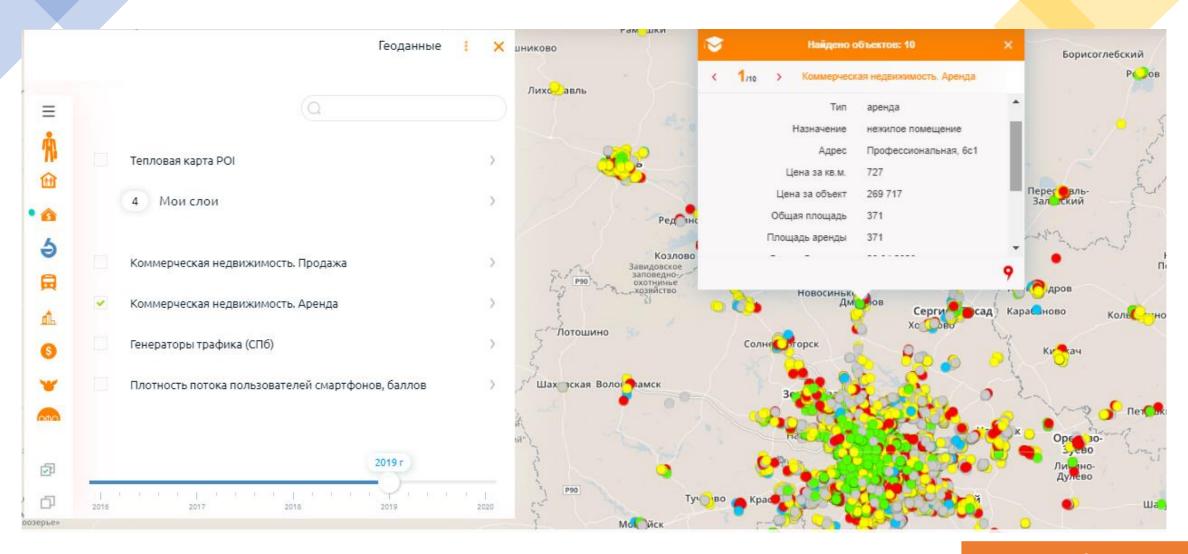




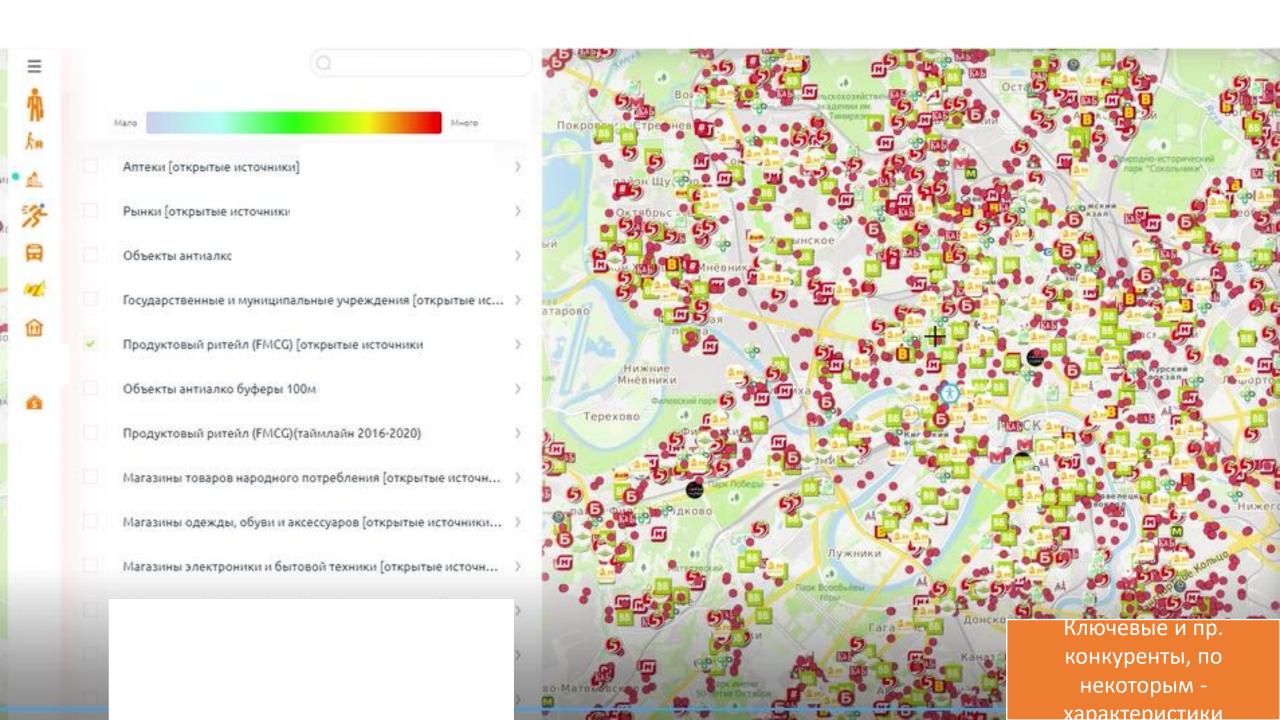
Интеграция с кадастровой картой Росреестра и другими 10+ карт.сервисами

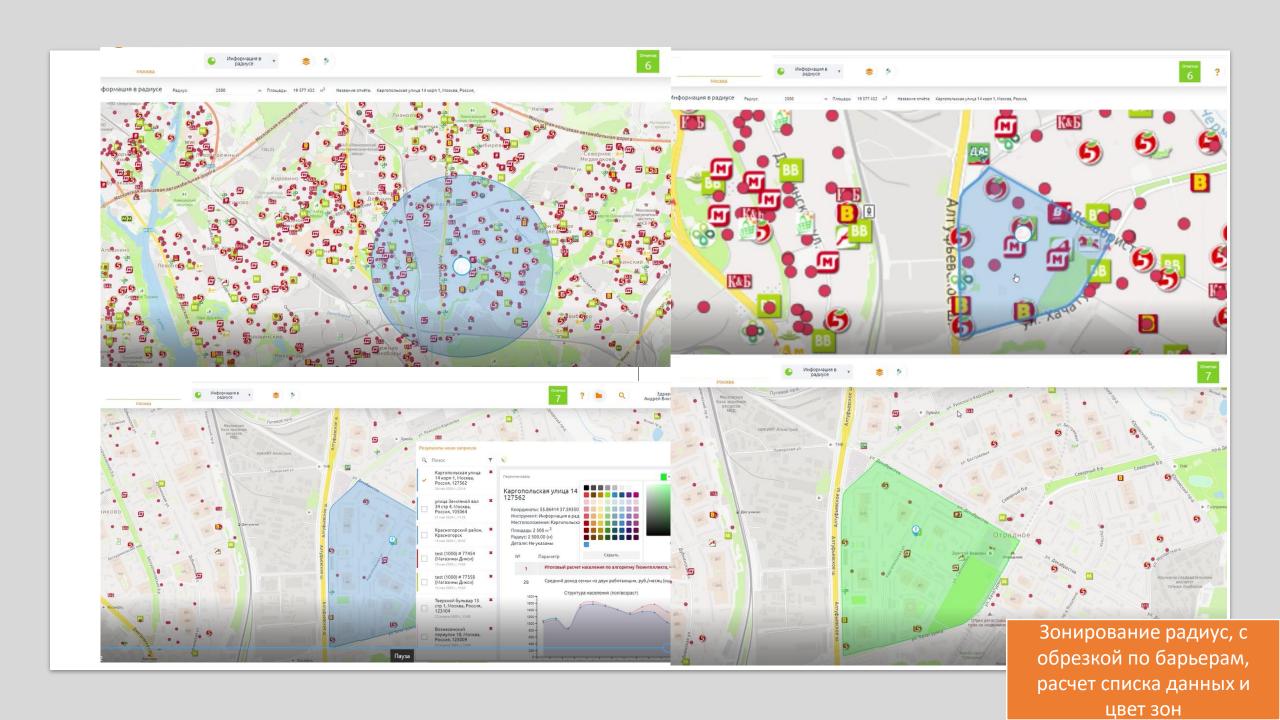


Интеграция с космическими снимками, панорамами



Свободные коммерческие помещения











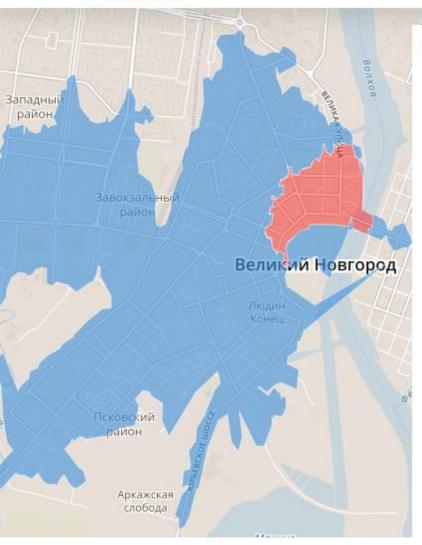






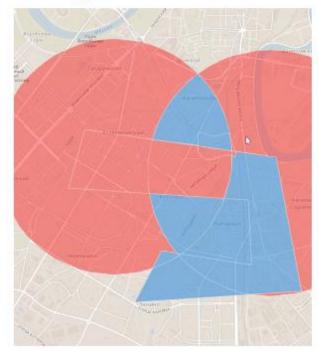
Здравствуйт

#### Санкт-Петербург



#### Результаты моих запросов

#### Инструмент наложения зон

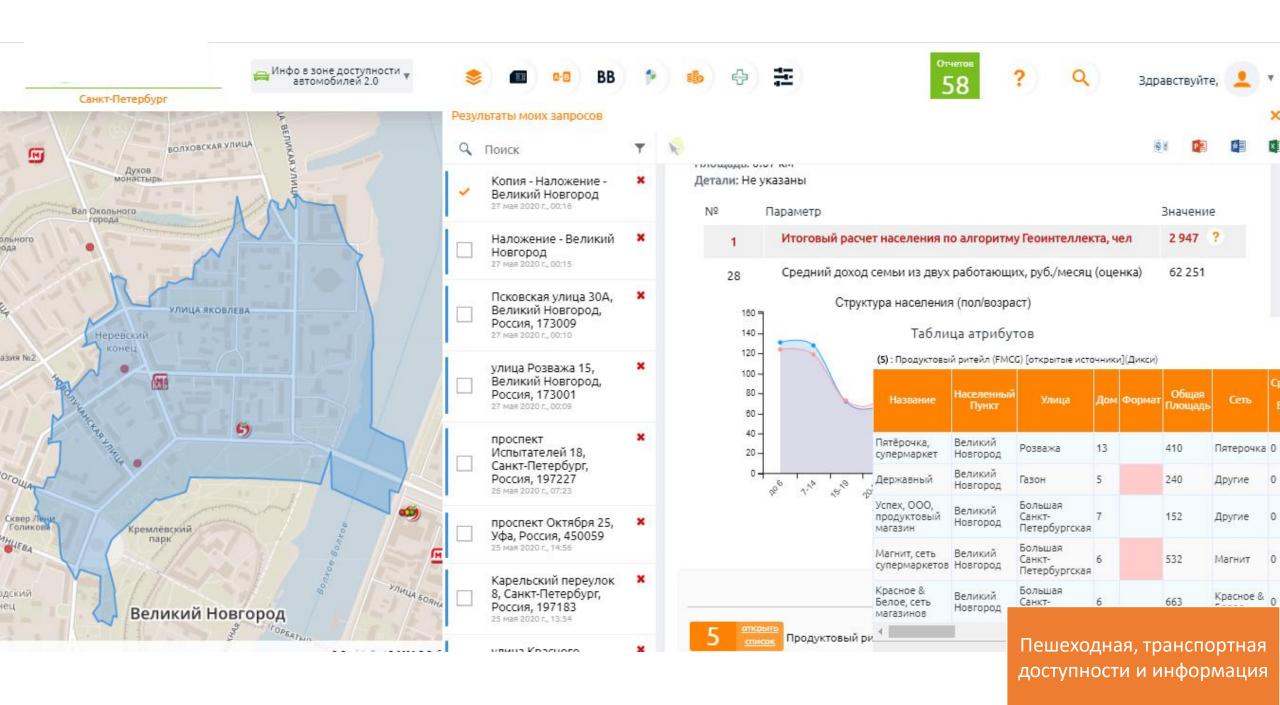


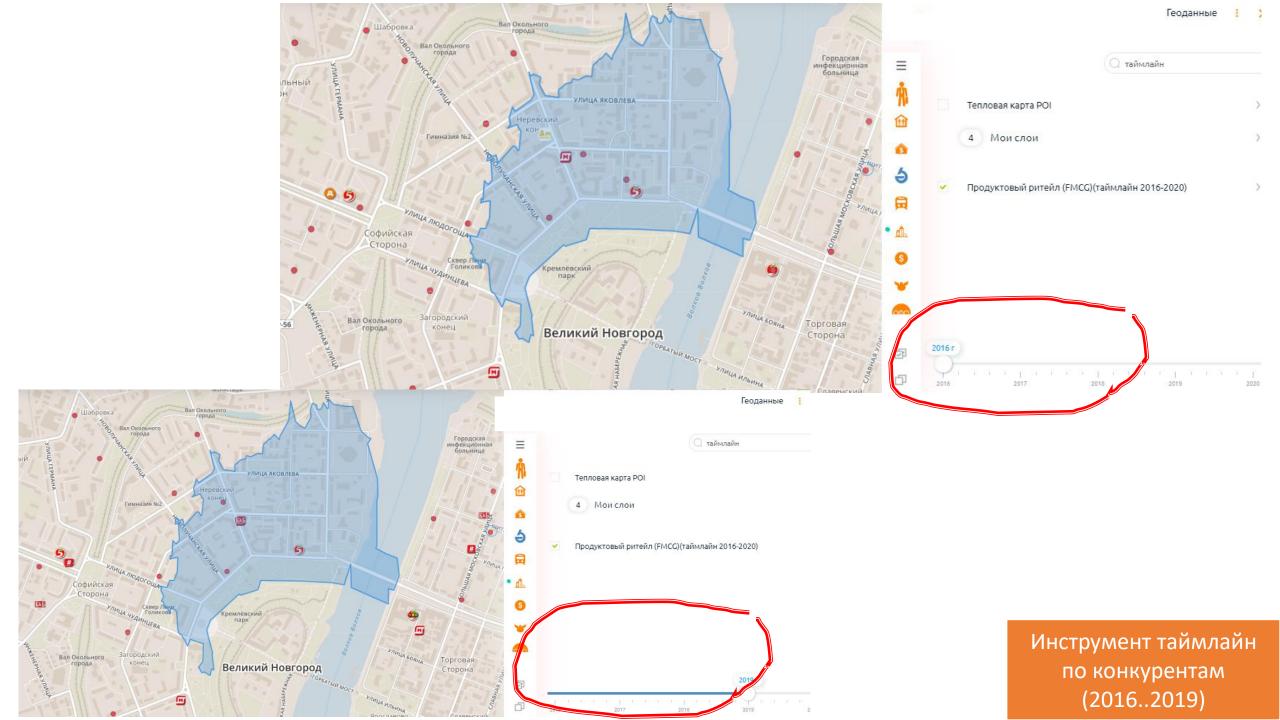
Выберите нужные части зон на карте и нажмите и «Выполнить запрос»

Выполнить запрос

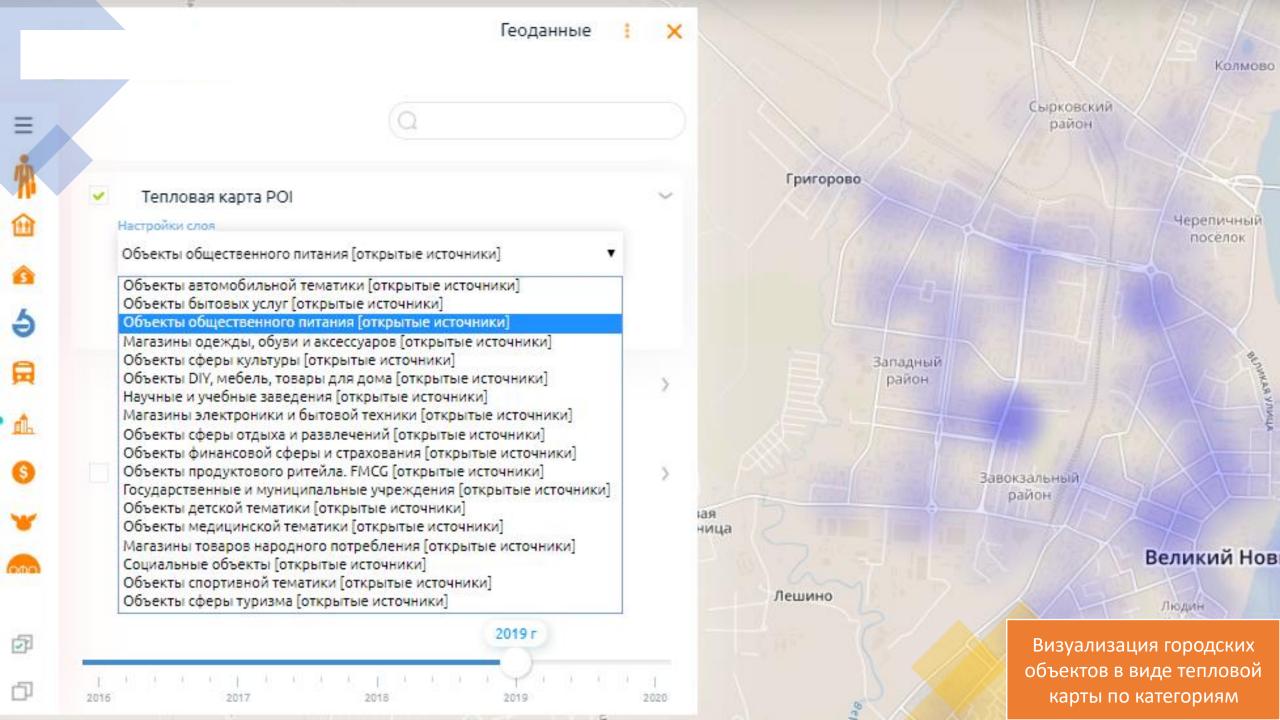
Отменить

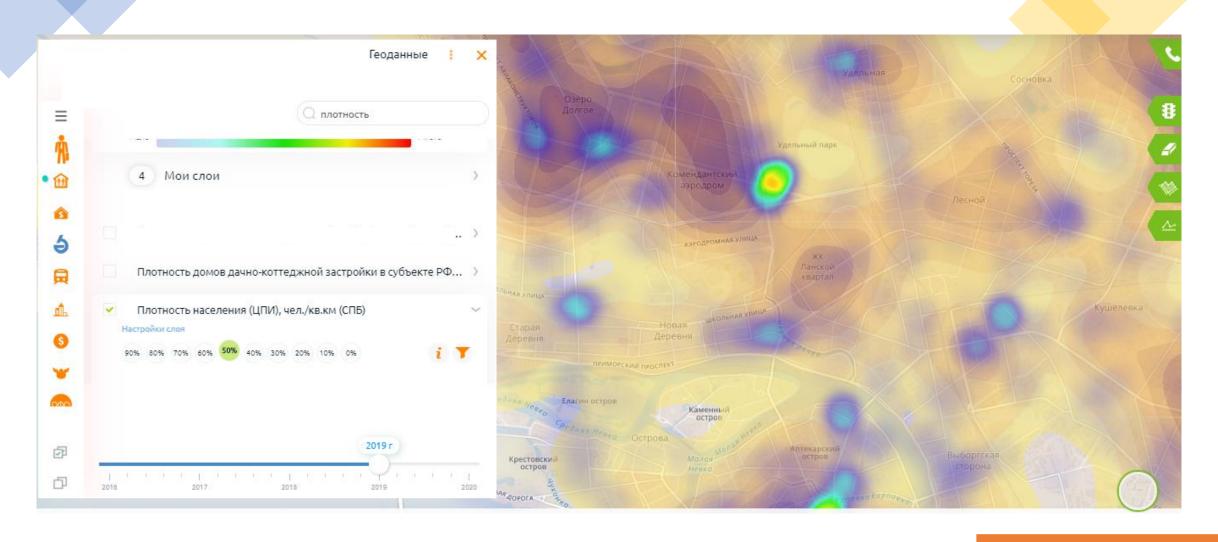
Расчет каннибализации и статистики в пересечениях зон



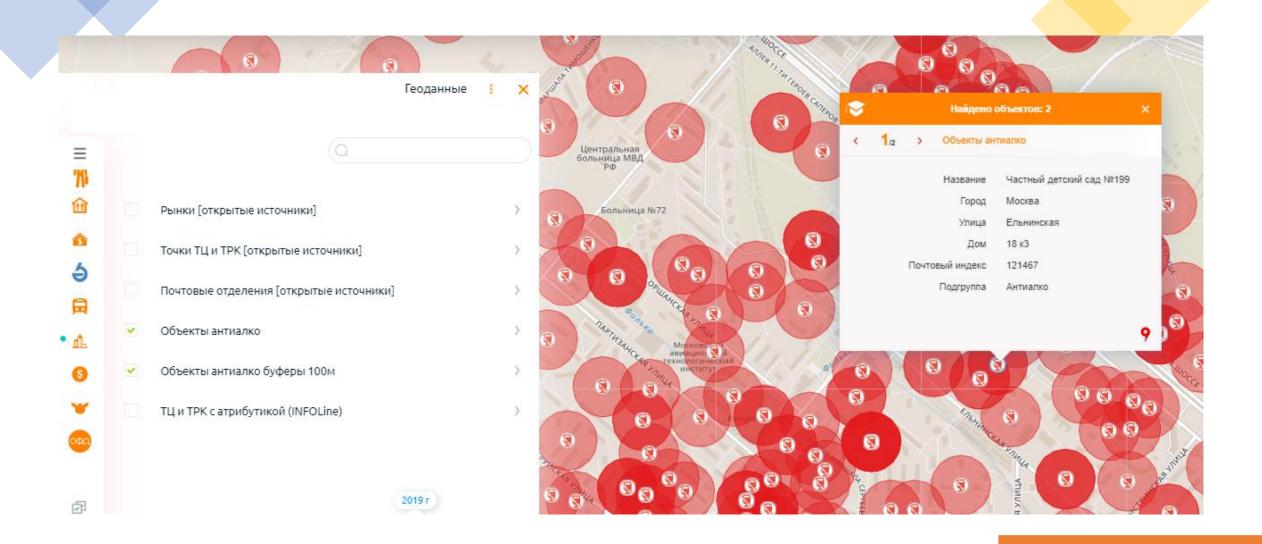


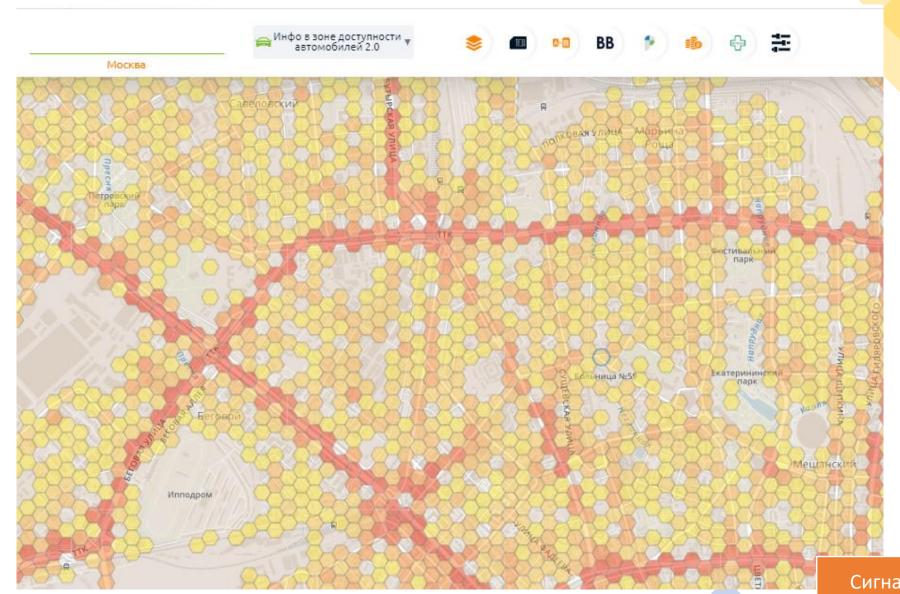






Наложение тепловых карт плотности населения, объектов и пр.

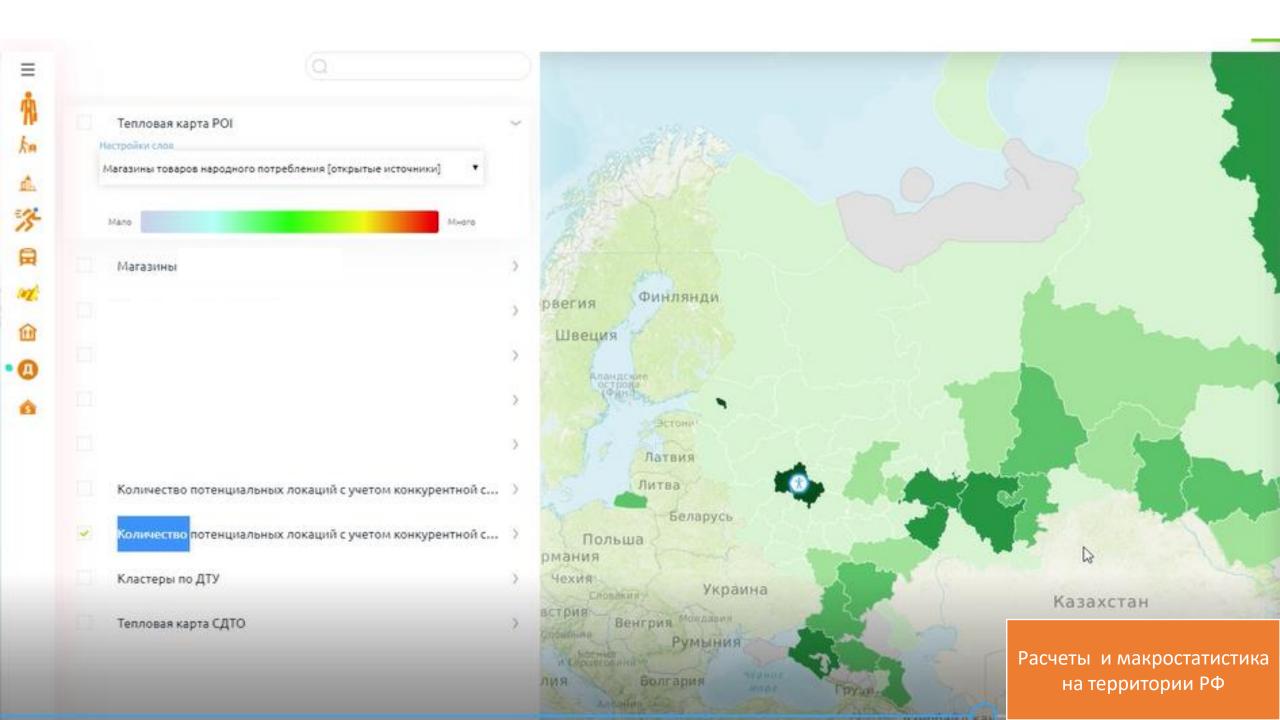


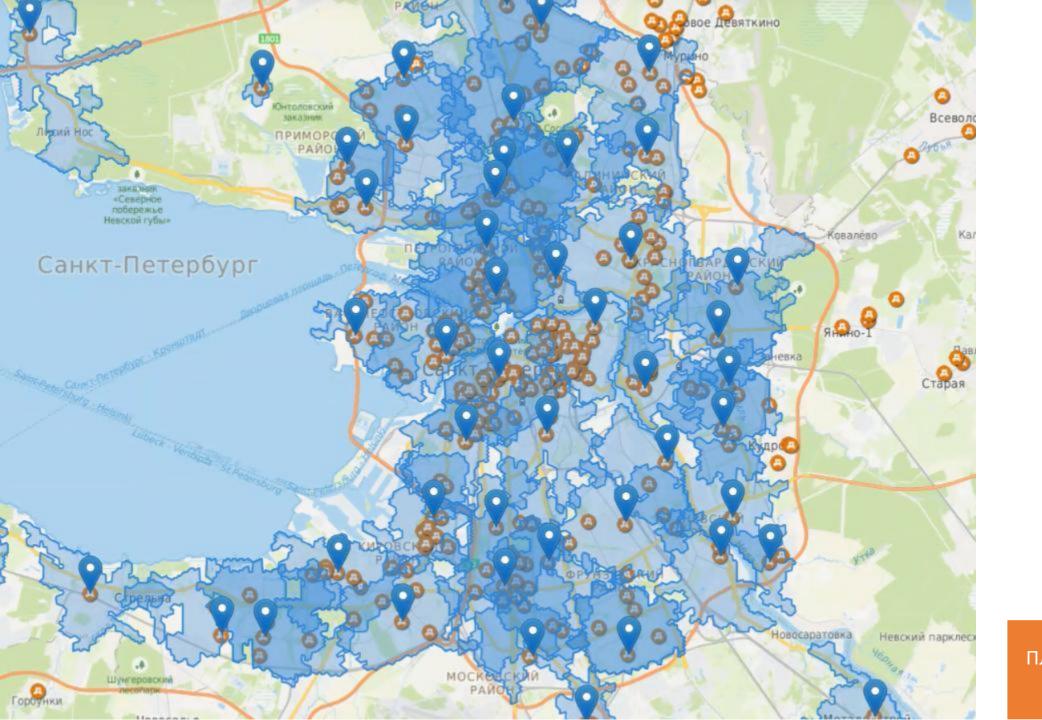


Сигналы смартфонов в гексагонах длиной 50 метров

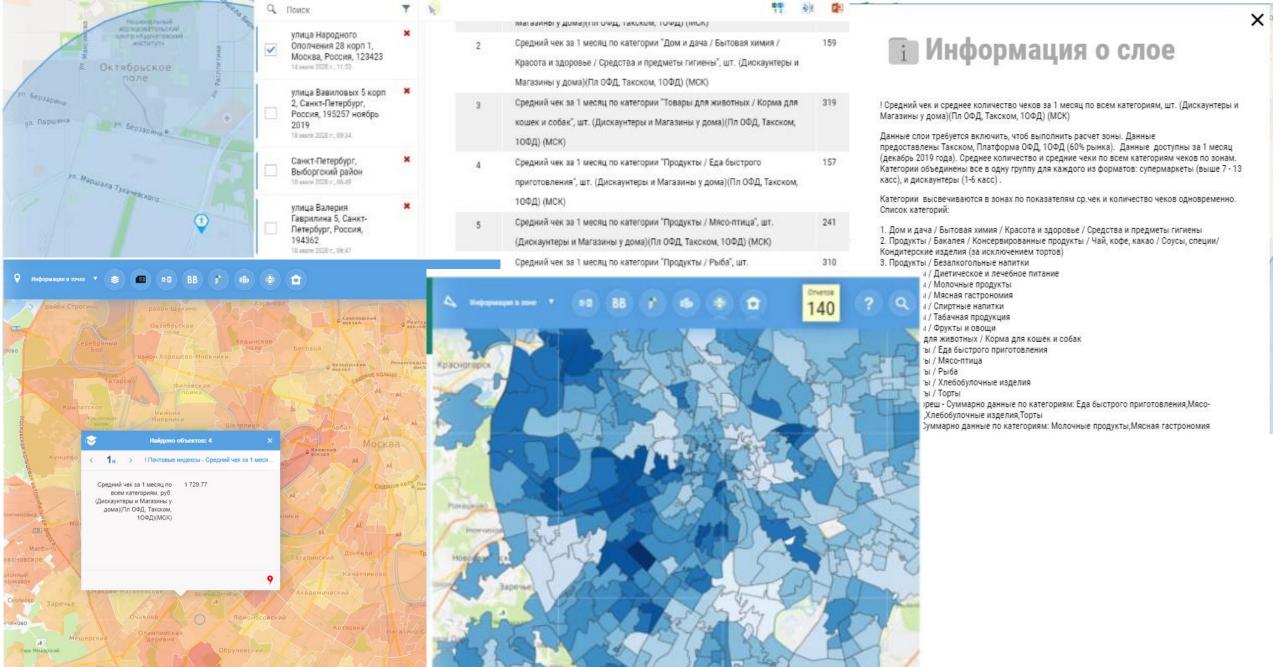
### Другие кейсы

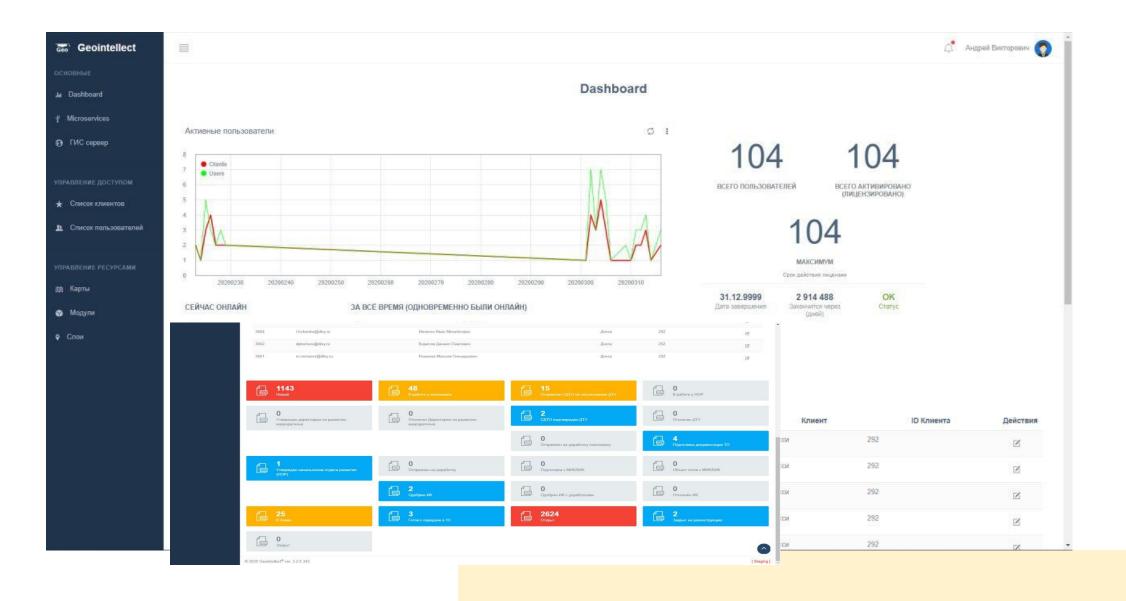
Макроанализ, доставка, анализ ОФД





Планирование доставок в МСК и СПб, логистика





Дэшборд для управления ролями, подключения пользователей и пр. (админка)

