

ООО «Сфера»

Единый цифровой контур аренды и финансов

О компании

ООО «Сфера» — управляющая компания, входящая в состав производственной группы, специализирующейся на производстве и дистрибуции пива и снеков. Компания управляет портфелем коммерческой недвижимости, включающим четыре бизнес-центра в Москве и Московской области, и осуществляет сдачу площадей в аренду.

Предпосылки проекта

До начала проекта учет арендных отношений, коммунальных услуг и взаиморасчетов был распределен между несколькими несвязанными информационными системами и Excel-файлами. Данные по четырем юридическим лицам приходилось консолидировать вручную, что приводило к ошибкам в расчетах аренды, индексаций и коммунальных услуг, усложняло внутригрупповые расчеты и повышало трудозатраты. Дополнительными ограничениями были отсутствие единого платежного календаря, план-фактного анализа движения денежных средств и автоматического контроля сроков договоров и их ключевых условий.

Цели проекта

- Создать единый цифровой контур управления арендой и финансовыми потоками по коммерческой недвижимости.
- Автоматизировать блок «Аренда» (расчеты по договорам, коммуналка по счетчикам, дебиторка, закрывающие документы).
- Повысить финансовую дисциплину (казначейство, платежный календарь, контроль кассовых разрывов)
- Цифровизировать договорную работу (единый реестр договоров, контроль сроков, индексаций, арендных каникул).
- Быстро запустить систему за счет максимального использования типового функционала «1С».
- Консолидировать бухгалтерский, управленческий и операционный учет в одной базе «1С».

ООО «Сфера»

Единый цифровой контур аренды и финансов

Ход проекта

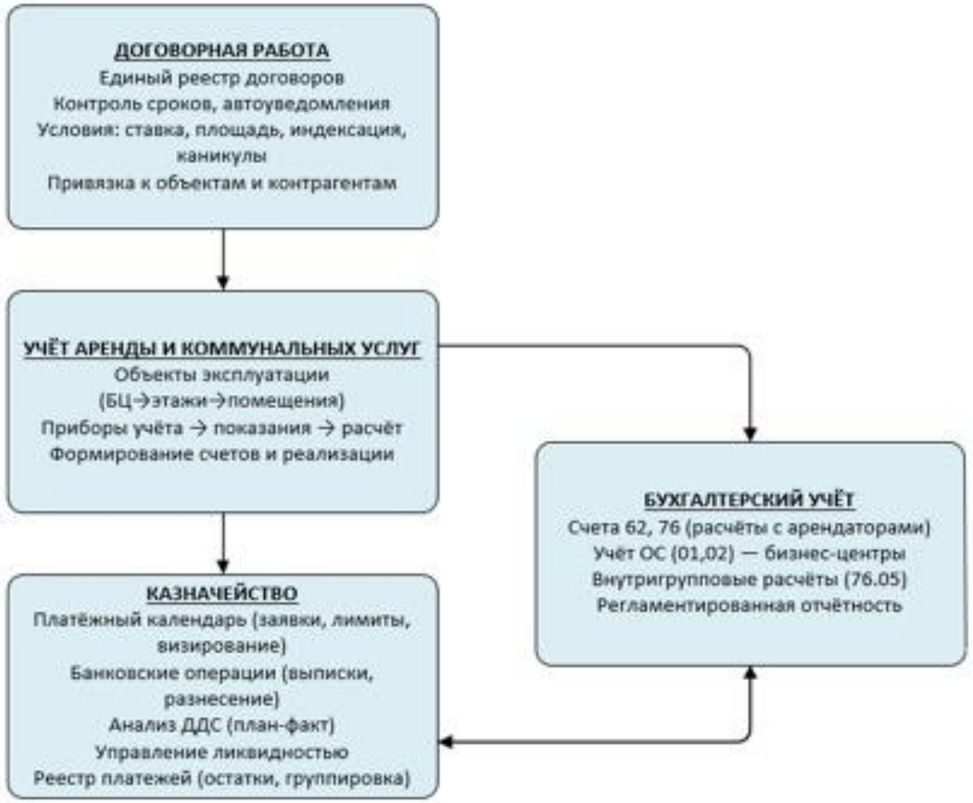
Консолидация нескольких баз «1С» и Excel-источников в единую систему с выделением 4 юрлиц.

Настройка модульной архитектуры:

- ядро — «1С:Бухгалтерия предприятия» (учет, отчетность, внутригрупповые расчеты);
- блок «Казначейство» на базе Бит.Финанс (платежный календарь, ДДС, управление ликвидностью);
- блок «Договорная работа» (единый реестр договоров аренды, уведомления, условия договоров);
- блок «Учет аренды и коммунальных услуг» (объекты, помещения, счетчики, начисления, счета и акты).

Точечные доработки под специфику аренды:

- расширенный реестр платежей с автоматическим расчетом остатков по организациям и счетам;
- автоматизация учета коммунальных услуг по счетчикам (начальные/конечные показания, расчет потребления);
- хранение истории показаний в регистре, авто-подстановка начальных значений;
- детализация учета ресурсов, привязка к конкретным приборам учета и помещениям.



ООО «Сфера»

Единый цифровой контур аренды и финансов

Результаты проекта

Единое информационное пространство

- Консолидированы данные из нескольких баз 1С и Excel в единой системе для 4 юридических лиц.
- Обеспечен сквозной учет арендных отношений, коммунальных услуг и взаиморасчетов.

Рост эффективности процессов

- Время подготовки счетов и актов сокращено на 70%.
- Согласование платежей ускорено на 60–70%.
- Экономия трудозатрат составила до 120 человеко-часов в месяц.

Повышение прозрачности управления

- Точность планирования движения денежных средств превысила 95%.
- Автоматизированы банковские операции и контроль ликвидности.

Повышение качества учета

- Практически исключены ошибки в расчетах аренды и коммунальных услуг.
- Автоматизирован контроль сроков договоров и учет коммунальных ресурсов по счетчикам, что исключило незапланированные простои.

Внедренные продукты и сервисы

- ✓ **«1С:Бухгалтерия предприятия»**
- ✓ **«БИТ.Финанс»**

Эффект от внедрения

>10

число автоматизированных рабочих мест

>50%

ускорение получения управленческой отчетности

>15-20%

сокращение операционных и административных расходов

>40%

сокращение трудозатрат в подразделениях