

ЦИФРОВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ЭТАЛОН

Глеб Кашин
начальник отдела
архитектурных и интерьерных
решений

Алексей Никонов
специалист по внедрению

ПРИЧИНЫ РАЗРАБОТКИ



Разработка ТЗ под каждый проект



Не отслеживаются изменения ключевых параметров проекта на этапах жизненного цикла



Низкая связь с актуальными стандартами компании



Нет единого ресурса, где работают все участники процесса



Нет уведомлений для заинтересованных лиц о важных изменениях в проектах

ПОСЛЕДСТВИЯ

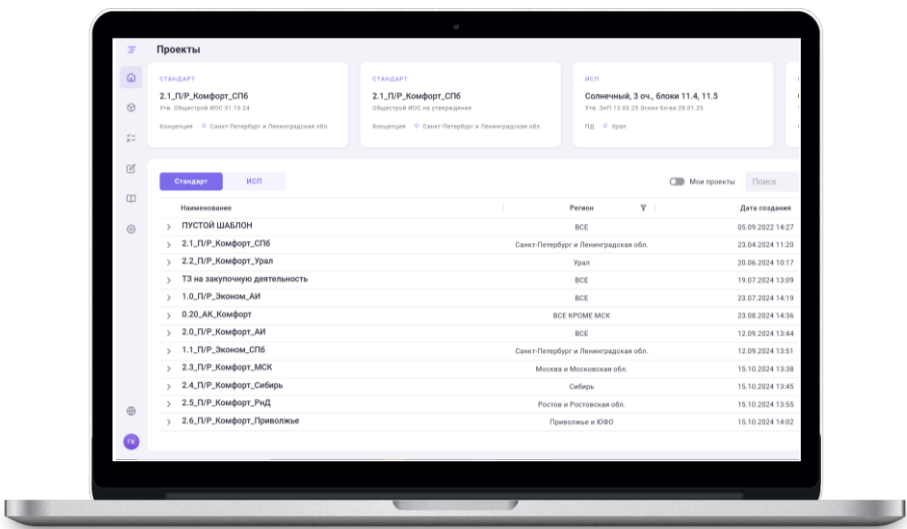
- Увеличенные сроки подготовки ТЗ
- Потеря времени на согласование решений
- Сдвиги сроков проектирования
- Неконтролируемый рост себестоимости из-за принятия непроверенных решений
- Отклонение показателей проекта от целевых

ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ЦИФРОВОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

Web-приложение

автоматизация управления на
всех этапах жизненного цикла
ИСП с отслеживанием изменений
относительно технического
задания

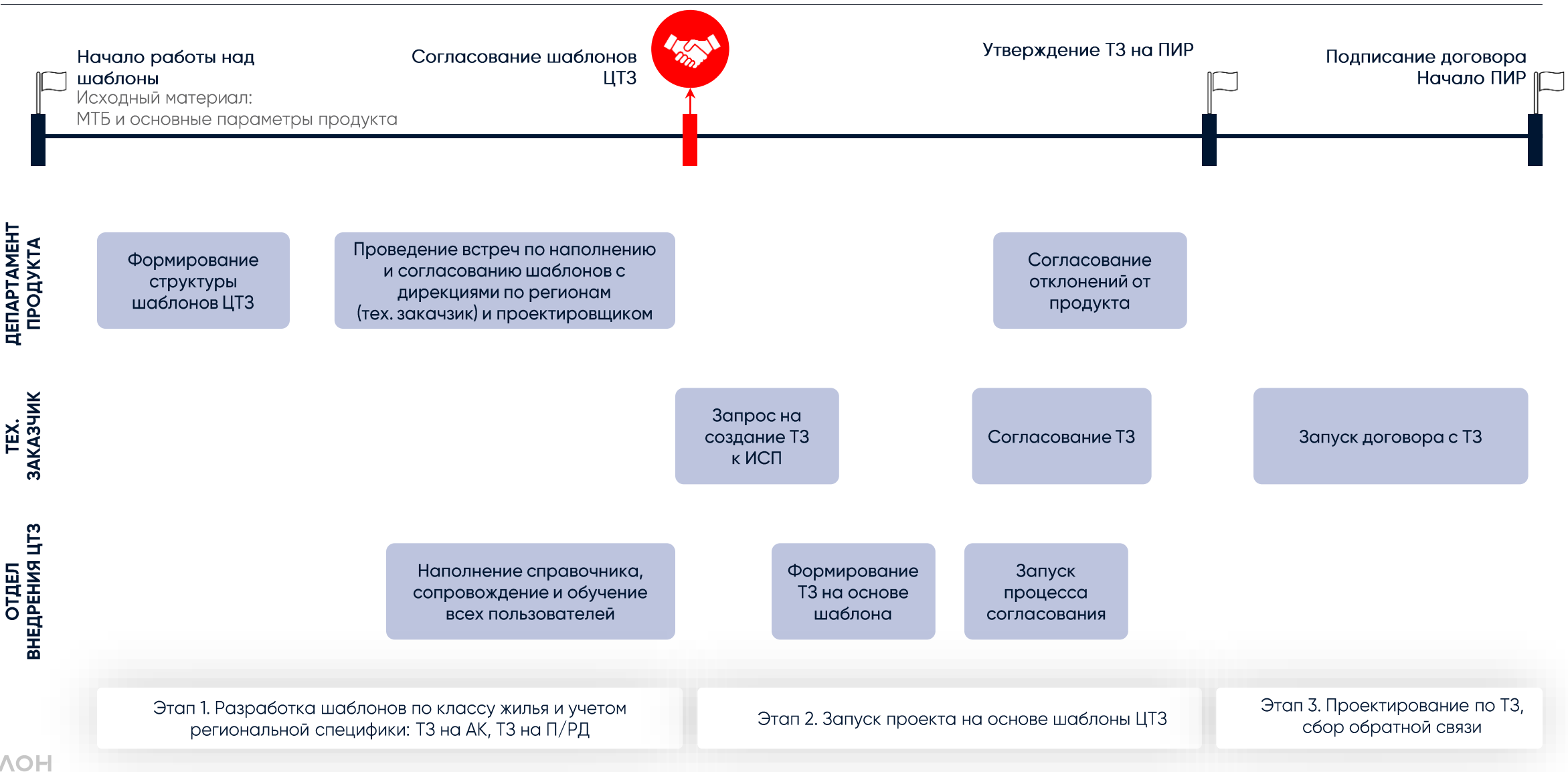
- Единая среда для всех участников процесса
- Отслеживание изменений в Техническом задании
- Контроль актуальности внесенных данных
- Модуль сравнения
- Модуль согласования



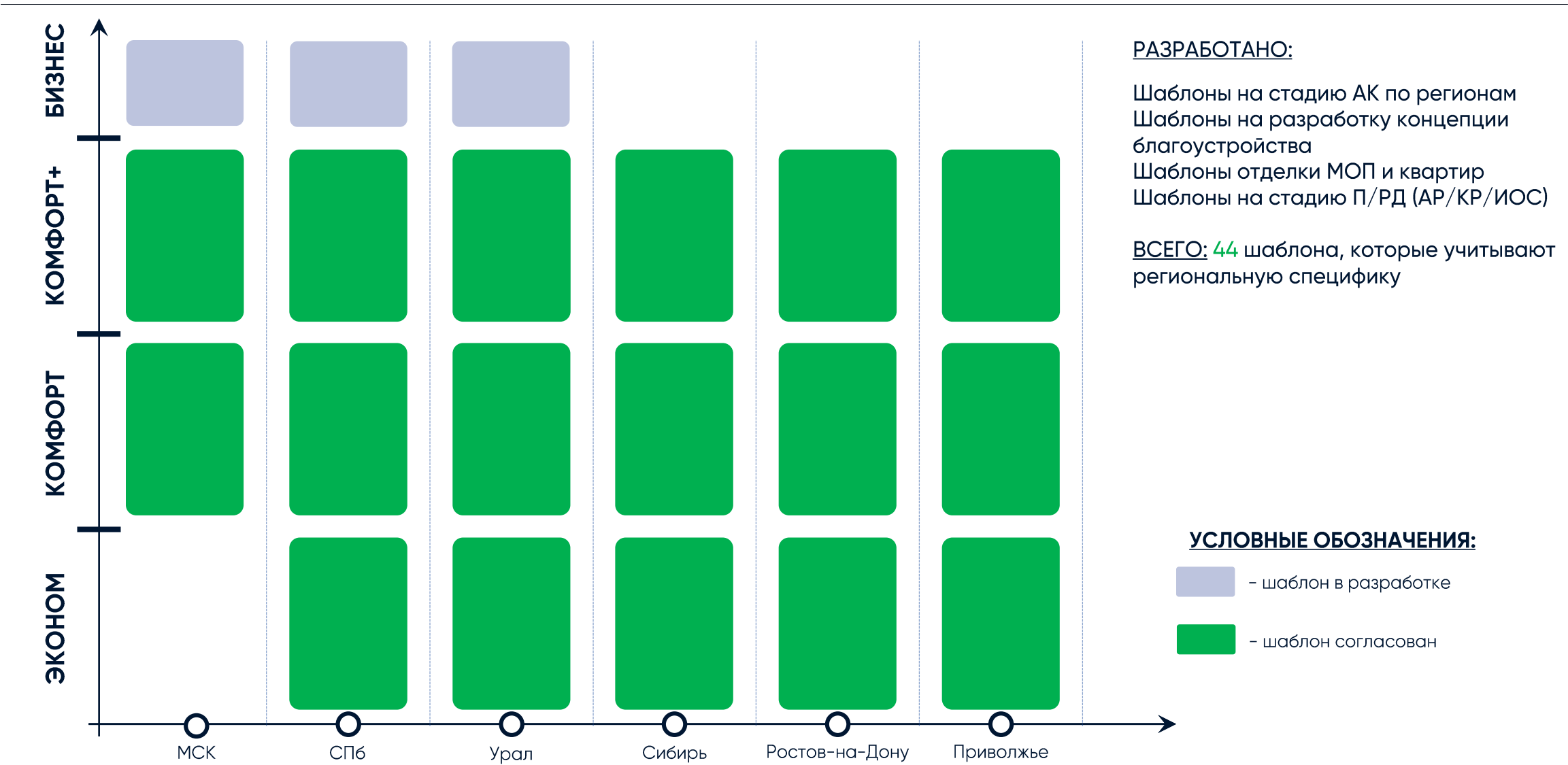
ЦИФРОВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ – ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ПРОДУКТОМ



НАПОЛНЕНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ЦИФРОВОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ



МАТРИЦА РАЗРАБОТАННЫХ ШАБЛОНОВ ЦТЗ



СТРУКТУРА ЦТЗ

Стандарт > СПб_Комфорт > Текущий

Объекты и значения

Объекты

Квартал

ЖГ

Жилая часть

Секция

Этаж

Квартиры

Комнаты

Кухня/кухни-гостины

Кухня-комната

Лоджии, балконы

Прихожая, коридор

Санузлы

Террасы

Кладовые

Комм. пом.

Общ. им-во

ИОС

ИОС

Отопление, вентиляция и кондиц

Отопление

Вентиляция

Кондиционирование

ИТП

Водоснабжение и канализация

Пожаротушение

Электрические системы

ЭОМ

Фасадное освещение

Наружные сети

Система уравнивания потенции

Молниезащита

Наружное освещение и внутри

Архитектурная подсветка

Системы пожарной безопасности

Стадия

Шаблон ТЗ

Разделы

Параметр	Значение	Описание
Модель прибора учета		
Производитель		
ИОС.Электрические системы.ЭОМ.Кабельная продукция (18)		
Требования к проекту		
Производитель		
Тип кабелей 1		
Тип кабелей 2		
Тип кабелей 3		
Монтаж магистральных сетей		
Электротехнические ниши		
Расчетная нагрузка каждой питающей линии, А		
Тип монтажа питающих и распределительных сетей 1		
Тип монтажа питающих и распределительных сетей 2		
Тип монтажа питающих и распределительных сетей 3		
Тип монтажа питающих и распределительных сетей 4		
Тип монтажа питающих и		

Инженерные системы

Детальные требования к разделам

Список значений

Параметр: Тип кабелей 3

☐ ВВГнг(A)-LS

☒ АВВГнг(A)-LS

☐ ВВГнг(A)-FRLS

☐ ВВГнг(A)-LSLTx

☐ ППГнг(A)-HF

☐ ППГнг(A)-FHF

☐ ВВГнг(A)-FRLSLTx

☒ ПуВ

☒ ПуГВ

☐ линии общедомовых нагрузок, квартирных стояков, разводки квартирных потребителей

☐ питание СПЗ и эвакуационного освещения

☒ для основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов

☐ питающие и распределительные сети с алюминиевыми жилами сечением не менее 16 кв.мм и более

☐ стояки с алюминиевыми жилами сечением не более 95 кв.мм

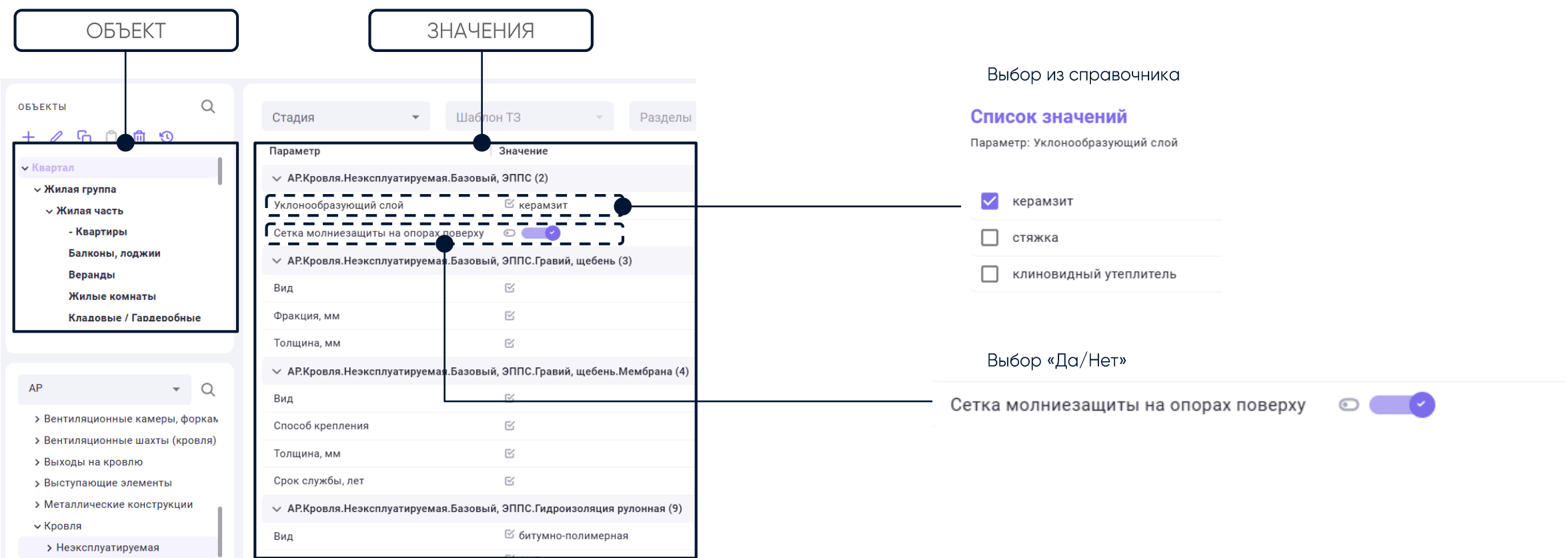
☐ питание сетей освещения тех.пом., кладовых (при на линии) 3х1.5

Отменить

Сохранить

ЭТАЛОН

ИНФОРМАЦИЯ В СИСТЕМУ ЗАНОСИТСЯ ПО ПРИНЦИПУ «ОБЪЕКТ-ЗНАЧЕНИЯ» ИЗ СПРАВОЧНИКА



СТРУКТУРА ЦТЗ | УВЯЗКА СМЕЖНЫХ РАЗДЕЛОВ

МОЖНО УСТАНОВИТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ ПАРАМЕТРАМИ В РАЗНЫХ РАЗДЕЛАХ
НАПРИМЕР, ПРОВЕРКА МЕЖДУ ВЫСОТОЙ ПОДОКОННИКА И ТИПОМ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПРИБОРА



Высокий подоконник

☒ Радиатор настенный ✓

- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 700
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 800
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 600
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 500

☐ Конвектор напольный

☐ Конвектор внутрипольный





Низкий подоконник

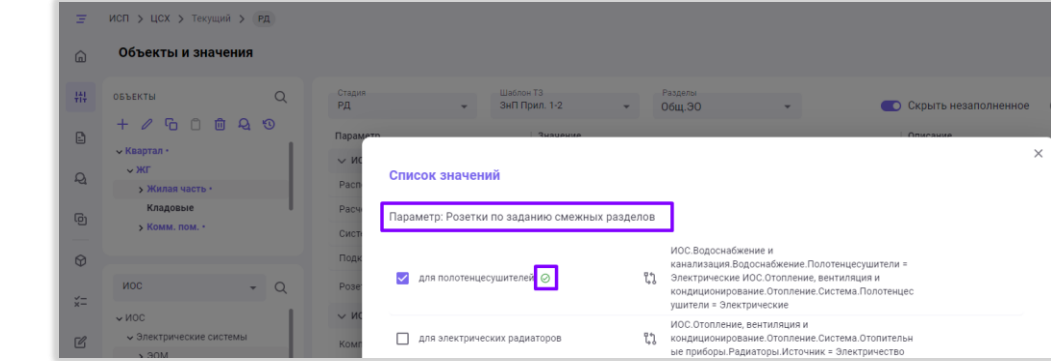
☒ Конвектор напольный ✓

- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 400
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 700
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 800
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 600
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 500

☐ Радиатор настенный

☐ Конвектор внутрипольный







Подоконник отсутствует / низкий порог

☒ Конвектор внутрипольный ✓

- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 300
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 200
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = 100
- AP.Заполнения.Окна.Высота подоконника, мм = нет

☐ Радиатор настенный

☐ Конвектор напольный



СТРУКТУРА ЦТЗ | ОТСЛЕЖИВАНИЕ ВЕРСИЙ И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

- ФУНКЦИЯ «СЛИЯНИЕ»:**
- ПОЗВОЛЯЕТ СРАВНИТЬ 2 ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ И ШАБЛОНЫ
 - ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ИЗ ОДНОГО ДОКУМЕНТА В ДРУГОЙ

0.12_AK_Эконом_Урал / На утв.

Объекты

Значения параметров 0/70

Применить изменения 0/70

Поиск	Параметр	Объект	Текущий/открытый документ	Сравниваемый/выбранный документ
Общая часть Исходные данные Идентификация зданий ТЭП Общепроектные требования Требования к документации АР Кладочные стены и перегородки Фасады	Принадлежность АР.Кладочные стены и перегородки.Ниже уровня земли.Тип 2 Принадлежность Высота кладки Толщина Толщина	Квартал.Жилая группа.Общее имущество.Технические помещения Квартал.Жилая группа.Общее имущество.Технические помещения Квартал.Жилая группа.Кладовые Квартал.Жилая группа.Общее имущество.Технические помещения Квартал.Жилая группа.Кладовые	стены между помещениями перегородки внутри помещений стены между помещениями перегородки внутри помещений 2100 мм 70 мм	стены между помещениями перегородки внутри помещений при высоте кладки более 3 м стены между помещениями перегородки внутри помещений при высоте кладки менее 3 м 2300 мм 130 мм 80 мм

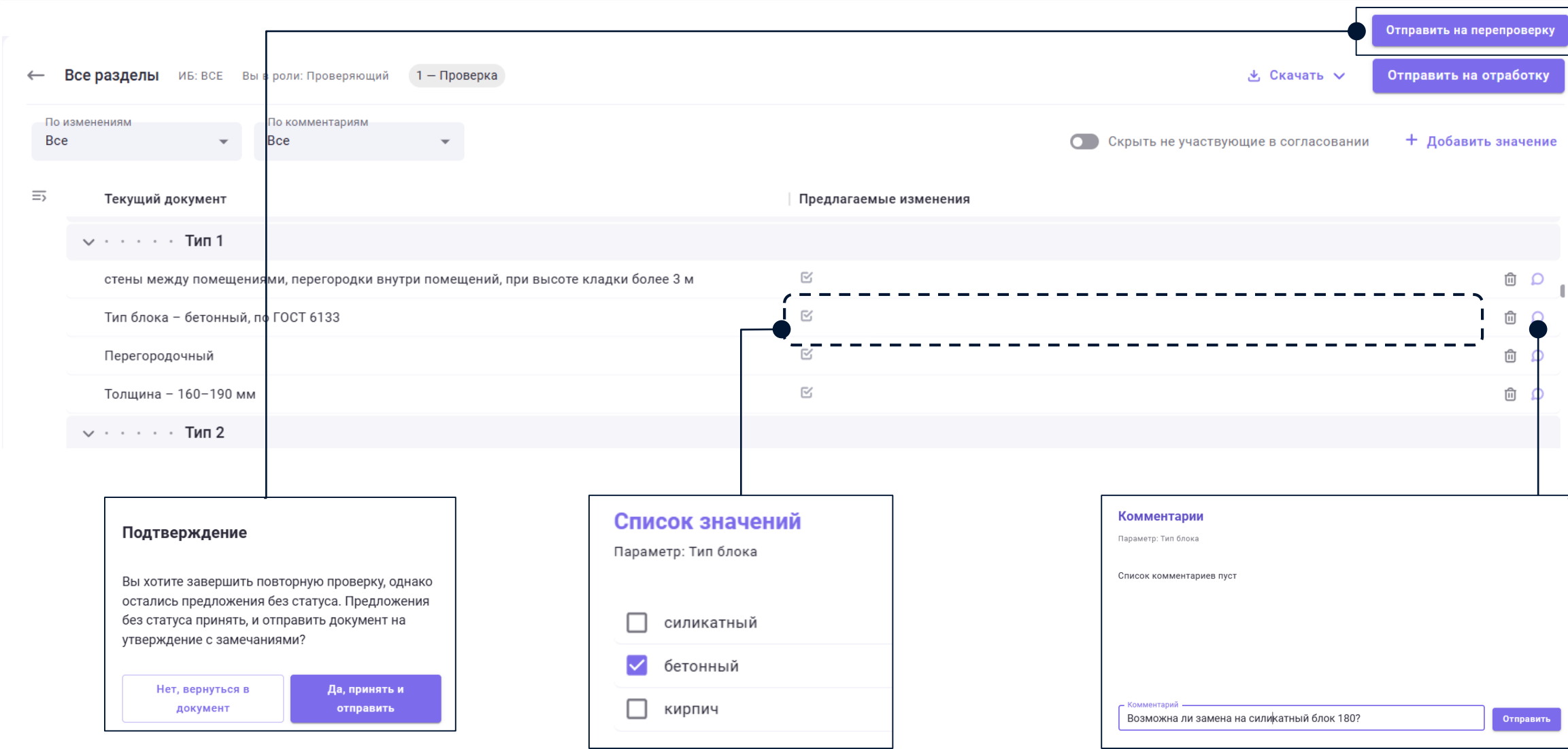
СТРУКТУРА ЦТЗ | СТАНДАРТЫ И РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Классификаторы	Стадия проектирования	Шаблоны ТЗ	Единицы измерения	Документы	Информационные блоки	Шаблоны Минстроя
СТП АР №1.3.2 ГК «Эталон»	Каталог санузлов			https://projects.etalongroup.com/docs/viewer/project/321/folder/157535/file/122697_3		
СТП АР №2.1 ГК «Эталон»	Стандартные типы конструкций. Стены			https://projects.etalongroup.com/docs/viewer/project/321/folder/157535/file/122513_1		
СТП АР №2.11	Правила подсчета площадей квартир/коммерческих помещений			https://projects.etalongroup.com/docs/viewer/project/321/folder/157535/file/122518_3		

Стадия ▾ |
 Шаблон ТЗ ▾ |
 Разделы ▾ |
 ☐ Скрыть незаполненное |
 Поиск

Параметр	Значение	Описание	Документы
✓ АР.Кладочные стены и перегородки (1)	☒ Согласно Альбому типовых решений		СТП АР №2.1 ГК «Эталон»
Общие указания	☒ Предуcмотреть проектом решения, обеспечивающие уровень шума не ниже нормативного, в местах примыкания помещений технического назначения к квартирам		
	Стены должны соответствовать нормативным требованиям		
	Предоставить расчет звукоизоляции		
	Корректируется по согласованию с Заказчиком		

СТРУКТУРА ЦТЗ | СОГЛАСОВАНИЯ В СИСТЕМЕ ЦТЗ



СТРУКТУРА ЦТЗ | ГЕНЕРАЦИЯ ТЕКСТОВОГО ДОКУМЕНТА

Технические задания

← Ш9_Задание на проектирование

Скачать

Создать согласование

Документ

Архив

Исключённые параметры

Наименование

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основание для проектирования

Адрес строительства

Технический Заказчик

Генеральный проектировщик

Вид работ

Файл

Правка

Вид

Избранное

Сервис

Справка

Добавить

Извлечь

Тестировать

Копировать

Переместить

Удалить

C:\Users\viktoriya.beltikova\Downloads\Ш9_Задание на проектирование

Имя	Размер	Сжатый
Ш9 квартирография.png	9 266	8 535
Ш9_Задание на проектирование.docx	56 928	50 183

После заполнения данных в системе возможна выгрузка ТЗ в текстовый документ в формате .docx

Команда «Архив» скачивает все файлы, приложенные к ТЗ (например таблица с квартирографией)

2.24	Фасады	<u>Тип 1:</u> <u>СФТК:</u> типовые этажи. Все корпуса кроме №3. <u>Основание. Минераловатная плита:</u> Толщина – по расчету. Плотность – 90–125 кг/куб.м. Группа горючести – НГ. Прочность на отрыв не менее – 15 кПА. Прочность на сжатие при 10% лин.деформации не менее – 30 кПА. <u>Тонкослойный штукатурный слой:</u> <u>Клеевой слой:</u> Толщина – 4 мм. Армированный сеткой. <u>Декоративно-защитная штукатурка:</u> Толщина – 2 мм. Цвет – согласно фасадному решению. <u>Тип 2:</u> <u>СФТК:</u> 1 этаж. Все корпуса кроме №3. Отделочный слой – клинкерная плитка, на клею. <u>Основание. Минераловатная плита:</u> Толщина – по расчету. Плотность – 90–125 кг/куб.м. Группа горючести – НГ. Прочность на отрыв не менее – 15 кПА. Прочность на сжатие при 10% лин.деформации не менее – 30 кПА.
------	--------	---

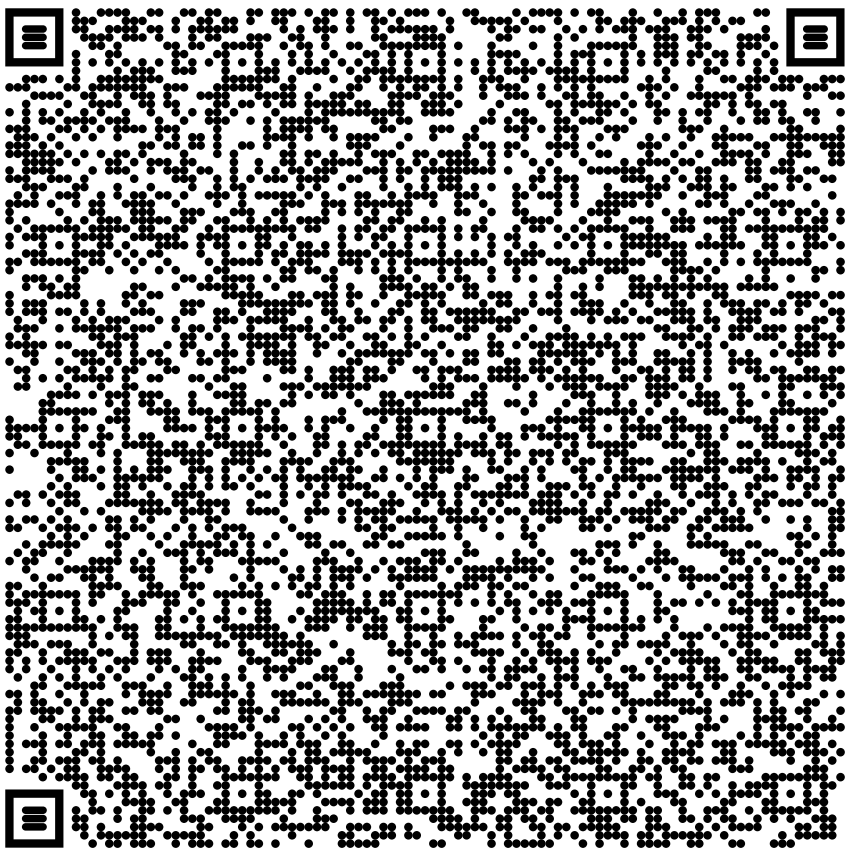
ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ В ГК ЭТАЛОН

За год эксплуатации в системе было сформировано более **160** технических заданий для различных объектов жилой и коммерческой застройки.

Время подготовки и согласования ТЗ существенно сократилось — экономия составила не менее **9500 часов** рабочего времени участников процесса.



QR КОД ДЛЯ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ



КАШИН ГЛЕБ ИГОРЕВИЧ

Начальник отдела архитектурны и
интерьерных решений
Дирекция по инновациям
и управлению продуктом
АО ГК «Эталон»

тел.: +7 (911) 299-48-12

почта: gleb.kashin@etalongroup.com



НИКОНОВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Специалист по внедрению
Департамент по развитию
цифровых продуктов
ООО «ЭталонТех»

тел.: +7 (926) 245-99-10

почта: alexey.nikonov@etalongroup.com

