Циан

Корпоративная презентация 2026

Циан – ведущая цифровая платформа операций с недвижимостью

~20 млн
уникальных пользователей в месяц

2,1 млн
актуальных объявлений

99%
чистота базы объявлений

25 лет
экспертизы

15,2 млрд руб.
выручка за 12 месяцев 2025 года выросла на 16,7%

Топ-15
крупнейших сайтов недвижимости в мире по версии Similarweb

1 000+
сотрудников

№1 💗
proptech в инклюзии:
~6 тыс. новых объявлений в день содержат параметры, важные для людей на колясках

Как устроен Циан: 4 источника выручки вертикали обеспечивают устойчивость

Циан

Размещение объявлений

~50% выручки

- Вторичная недвижимость
- Коммерческая недвижимость
- Новостройки

Лидогенерация

~31% выручки

- Новостройки
- Посуточная аренда

Медийная реклама

~12% от выручки

- Новостройки
- Коммерческая недвижимость

Ипотека и электронная регистрация

~3% от выручки

- Новостройки
- Вторичная недвижимость

Основные блоки бизнеса
От поиска до сделки

Основной бизнес

- **Вторичный рынок:** размещение объявлений и платные услуги продвижения
- **Первичный рынок:** лидогенерация и медийная реклама для застройщиков

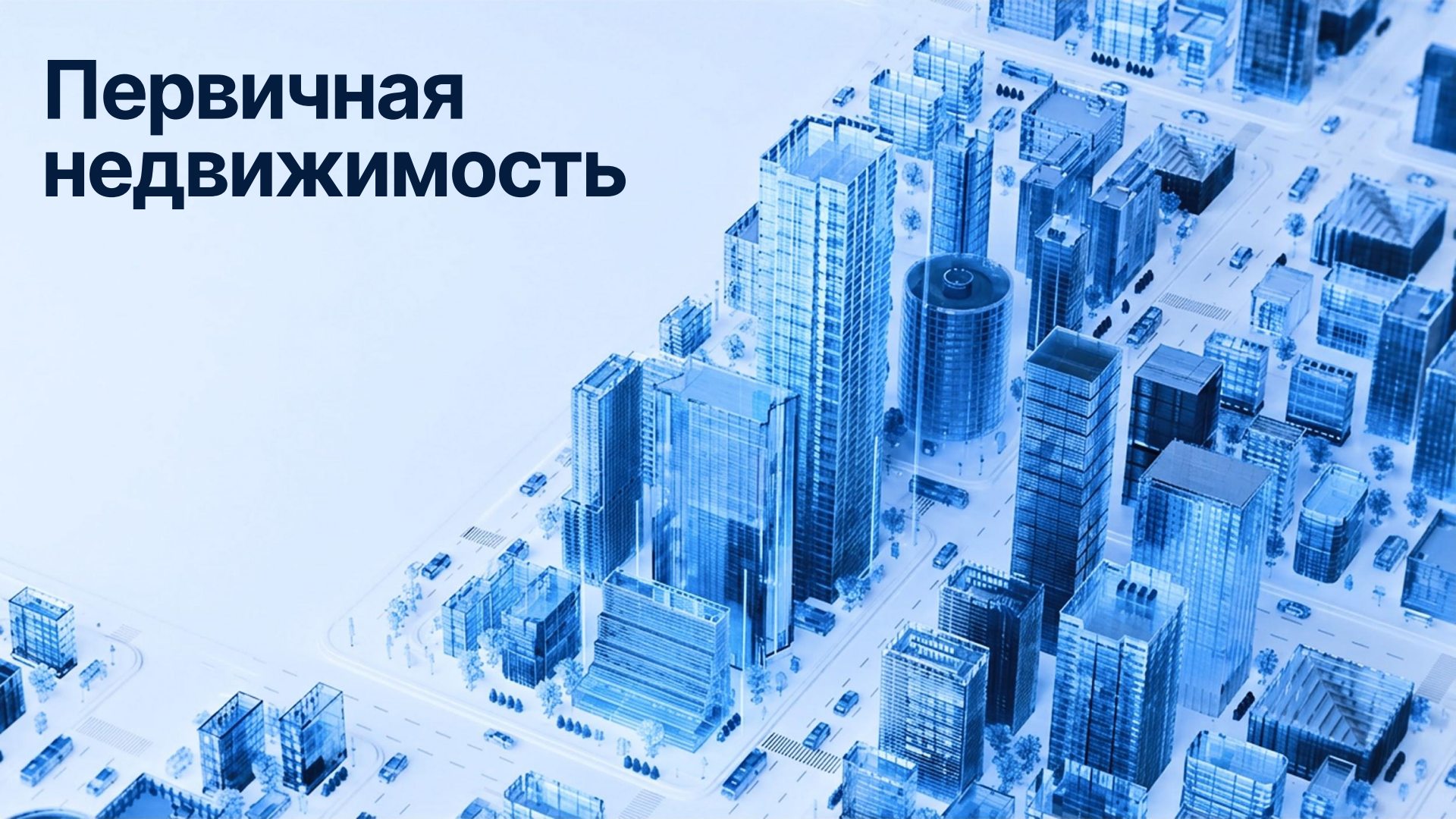
Транзакционный бизнес

- **Финансовая платформа:** подбор ипотеки вместе с банками
- **Электронная регистрация, SmartDeal:** безопасное проведение сделки онлайн
- **Сделка на Циане:** подбор проверенного риелтора под задачу и сопровождение с оплатой по факту сделки

Посуточная аренда

- **OTA-модель:** комиссия с подтверждённого бронирования
- **600 000** проверенных объявлений

Первичная недвижимость



Новостройки

Циан

>4 млн

уникальных пользователей (MAU)[1] направления за 2025

>1 400

девелоперов

8 из 10

человек в Москве, Санкт-Петербурге и Новосибирске в 2026 году выберут и купят квартиру на Циане[2]

>3 400

жилых комплексов

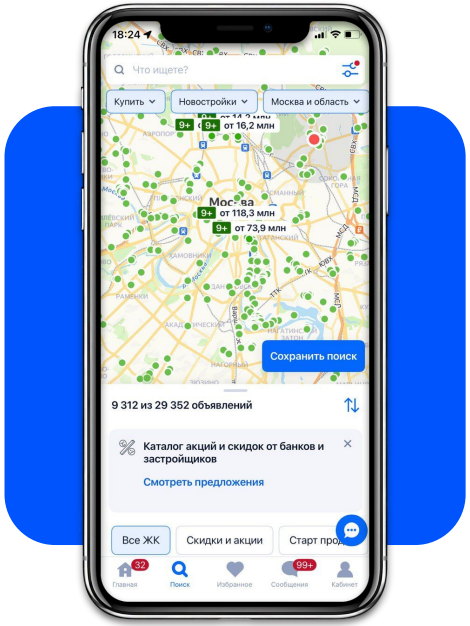
[1] Источник – Google Analytics; среднемесячная аудитория за указанный период

[2] В Москве и МО, Санкт-Петербурге и ЛО, Новосибирске. «Михайлов и Партнёры. Аналитика» — «Отношение целевой аудитории к инвестициям в недвижимость», выборка 2 013 респондентов, которые планируют покупку недвижимости в ближайший год или совершили покупку недвижимости в 2024-2025 гг., январь 2026

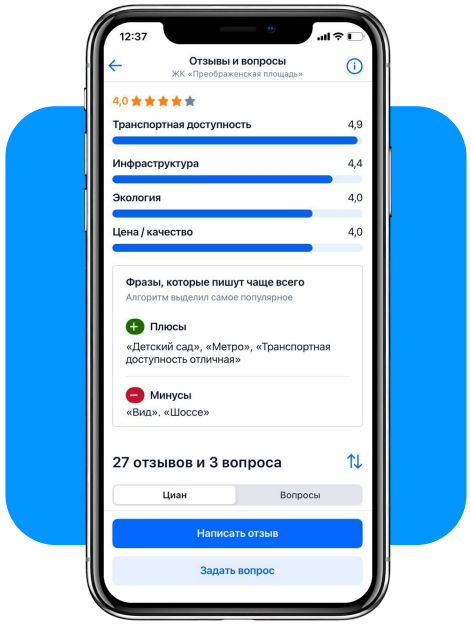
Помогаем выбрать и проверить

Циан

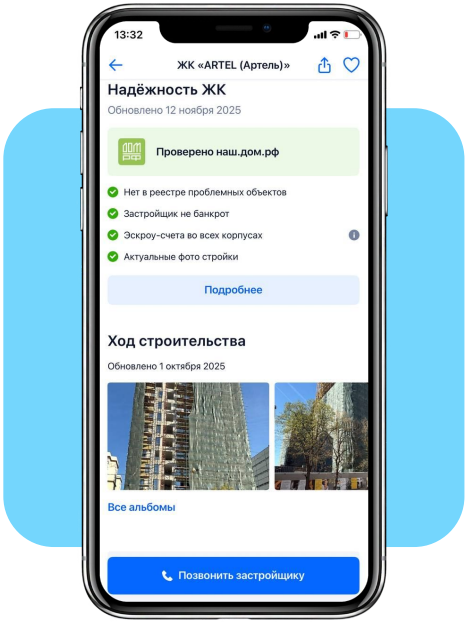
Актуальный каталог ЖК с проверенной информацией



Отзывы и оценка ЖК

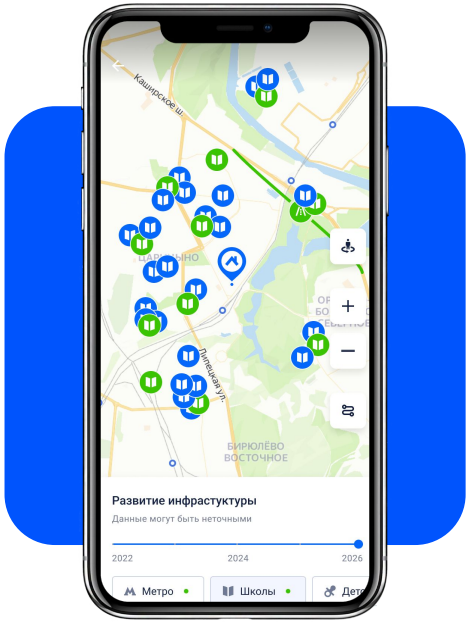


Проверка застройщика

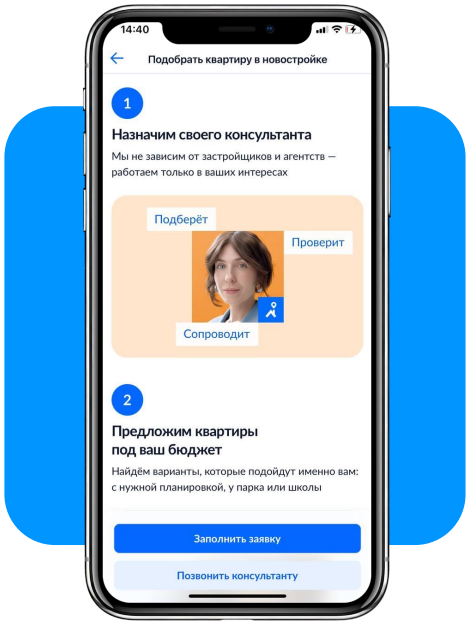


Помогаем дойти до сделки

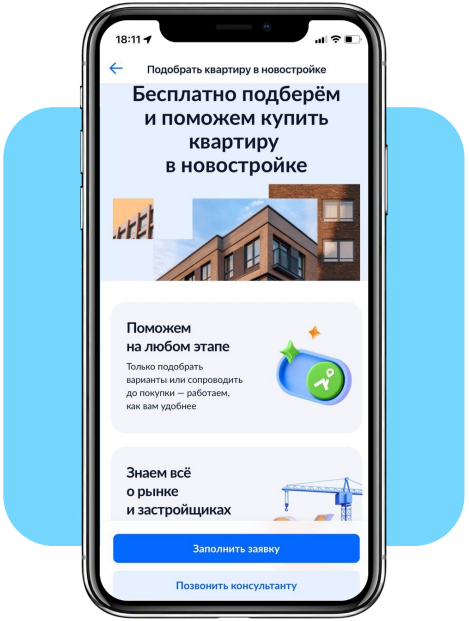
Взгляд в будущее: прогноз развития инфраструктуры на 5 лет вперёд



Консультант по новостройкам: подбор квартиры и сопровождение сделки



Сделка на Циане



Вторичная и коммерческая недвижимость



Вторичная и коммерческая недвижимость

Циан

>12 млн

уникальных пользователей (MAU)[1] направления за 2025

>300 000

агентов недвижимости

#1

в ключевых регионах по доле рынка[2]

>2x отрыв от ближайшего конкурента в Москве по конверсии



99%

чистота базы объявлений

99% фейковых объявлений блокируется автоматически на этапе модерации

1 – Источник – Google Analytics; среднемесячная аудитория за указанный период
2 – Исследование «Михайлов и Партнёры. Аналитика» среди 1 112 респондентов, планирующих покупку недвижимости в ближайший год или совершивших покупку недвижимости в 2022-23 в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге и Ленинградской обл., Новосибирске и Новосибирской обл., январь 2026

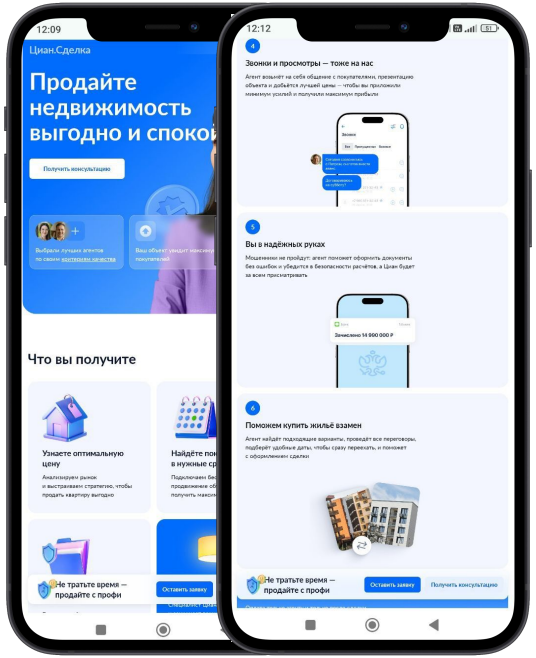
Удобные инструменты для совершения сделки

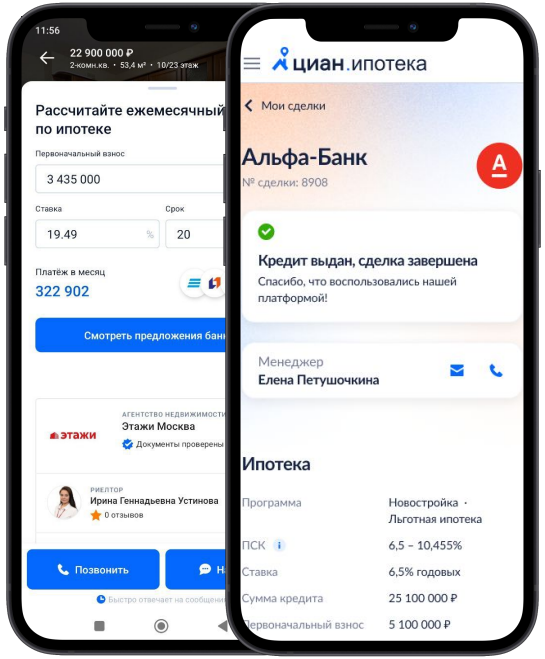
Циан

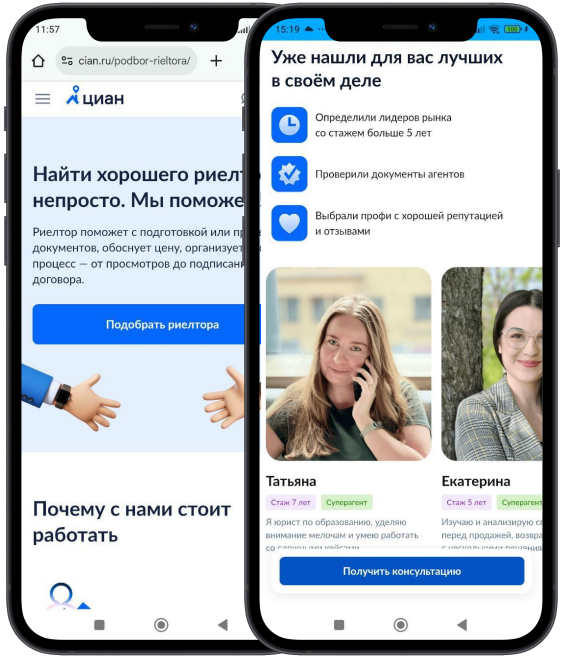
Сделка на Циане с гарантией

Ипотечный калькулятор. Топ-10 банков

Онлайн-договор аренды



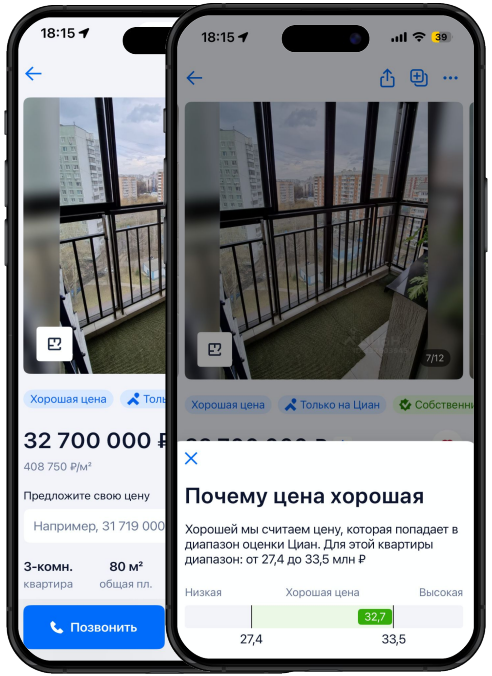




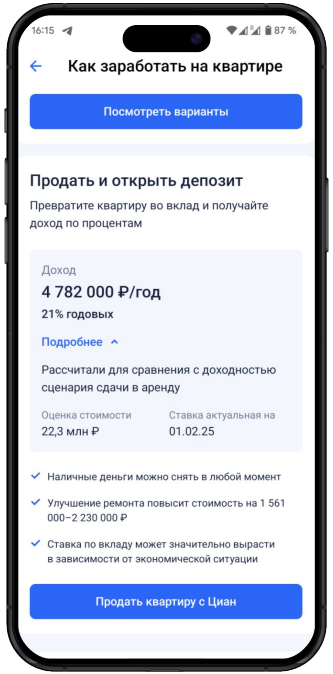
Мой дом: оценка и аналитика

Циан Оценка — сервис, который позволяет оценивать стоимость квартиры на основе более 30 параметров, в том числе данных Росреестра о сделках с аналогичными объектами

Как заработать на квартире — сервис для расчета доходности от продажи, долгосрочной или посуточной аренды объекта недвижимости

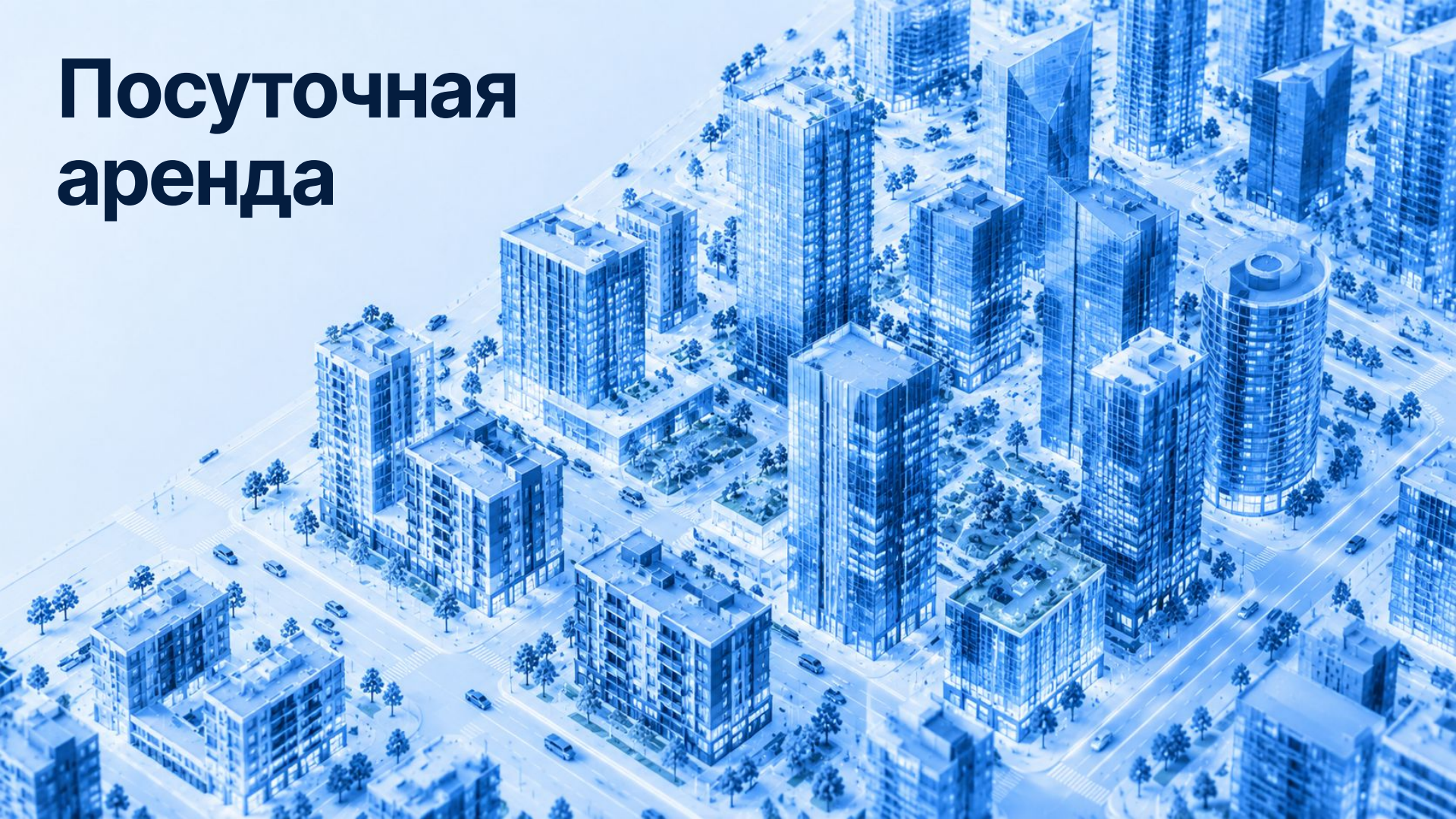


Циан Оценка

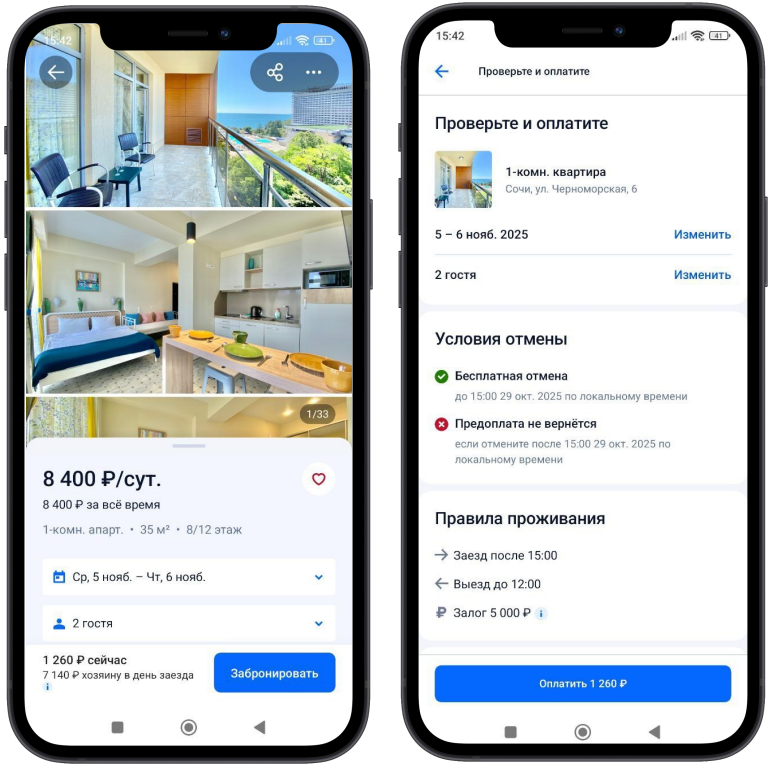


Как заработать на квартире

Посуточная аренда



Циан Посуточно



>600 тыс.

количество представленных объектов для бронирования

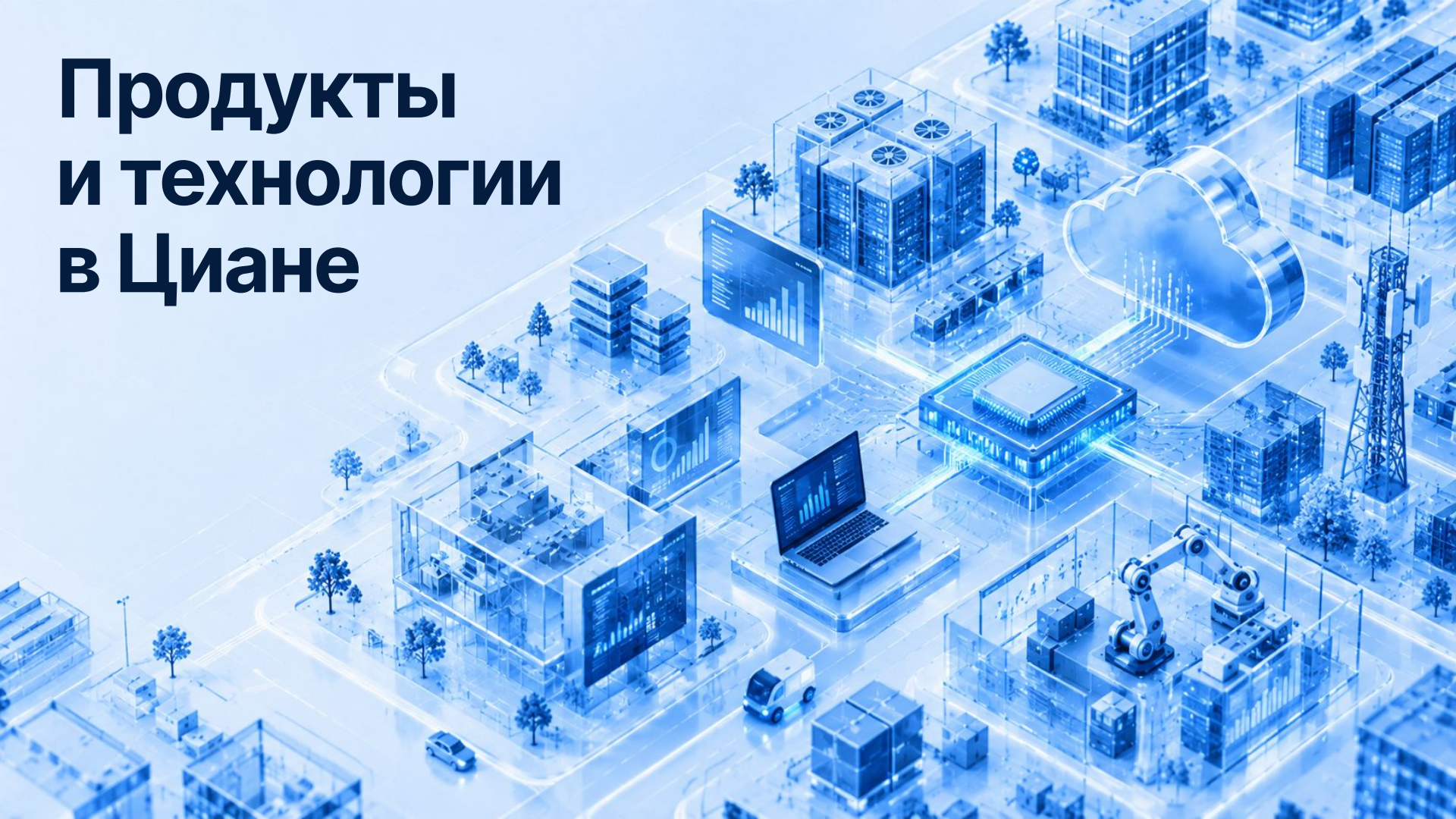
15%

текущий take rate (комиссия сервиса)

~2x

прирост выручки с 1 бронирования в 2025 году

Продукты и технологии в Циане



Нагрузка, скорость, развитие и стабильность платформы

Циан

1,3 млн
запросов в минуту

15 млн
чатов в год

40 млн
звонков в год

>100
изменений платформы в сутки

99,98%
стабильность наших сервисов

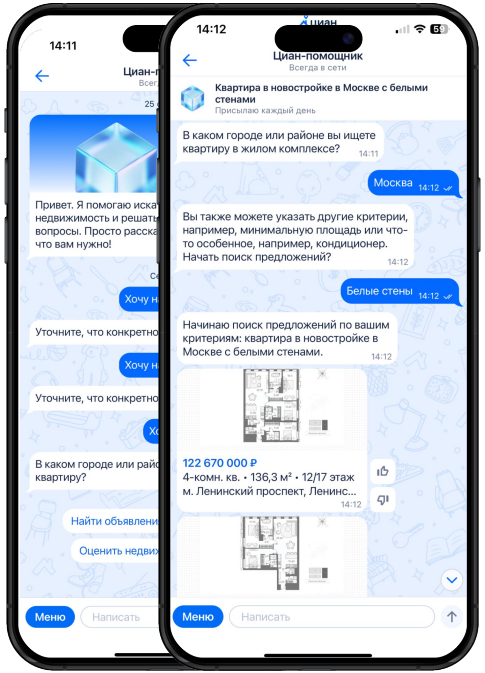
4 ПБ
данных на платформе

Наши продукты и сервисы

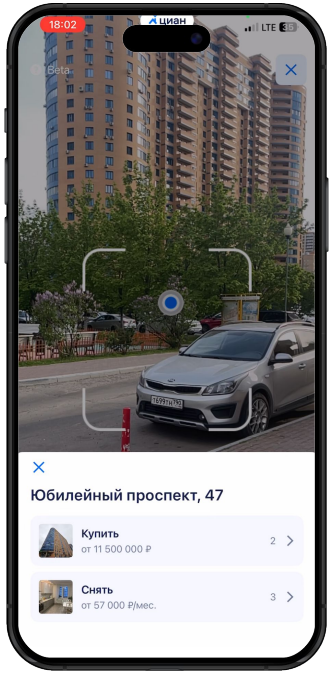
Умная строка поиска – нейросетевой подход к подбору объявлений в рекомендациях учитывает последовательность действий пользователя и прогнозирует, какие объекты могут быть релевантны ему следующим шагом

Циан-помощник – персонализирует поиск жилья по текстовому запросу и отвечает на вопросы пользователей о недвижимости

AR-камера в мобильном приложении позволяет в режиме дополненной реальности увидеть на экране телефона объявления о продаже и аренде недвижимости в ближайших к вам зданиях



ИИ-помощник



Умная камера

ИИ в продукте

Циан

Циан — лидер по достоверности и актуальности размещённых объектов благодаря использованию AI. Мы активно боремся с мошенниками с помощью ML-моделей, повышая безопасность платформы

ИИ в персонализации

- 28% целевых рекомендаций на платформе подбирает ИИ
- 12% рост количества лидов за счет улучшения алгоритма рекомендаций в 2025 году

ИИ в модерации

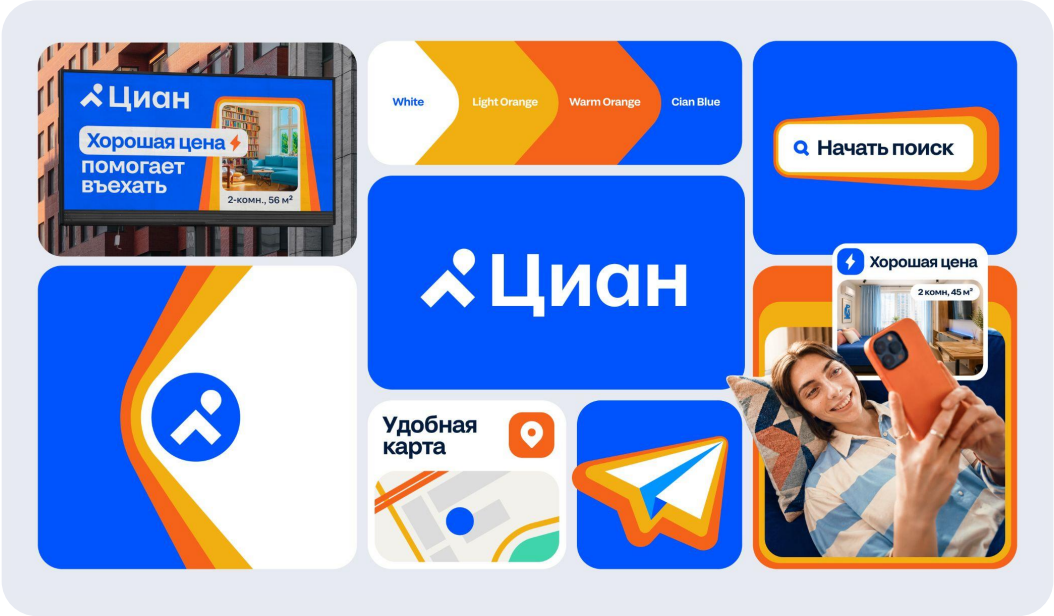
- 95% контента модерируется автоматически
- 99% фейковых объявлений блокируется автоматически

ИИ и операционная эффективность

- 91% разработчиков используют ИИ
- 75% экономия времени на ручную модерацию за счет LLM
- 75% кода создается с помощью ИИ

Обновленная айдентика бренда
Циан помогает въехать

- В 2025 году Циан[1] признан общеизвестным брендом в России
- В 2026 году Циан представил обновленную айдентику и логотип, которые отражают ценности бренда: быть проводником для пользователя в сложном мире недвижимости



1 — Название бренда — не аббревиатура, поэтому пишется без капслока с заглавной буквы

Команда



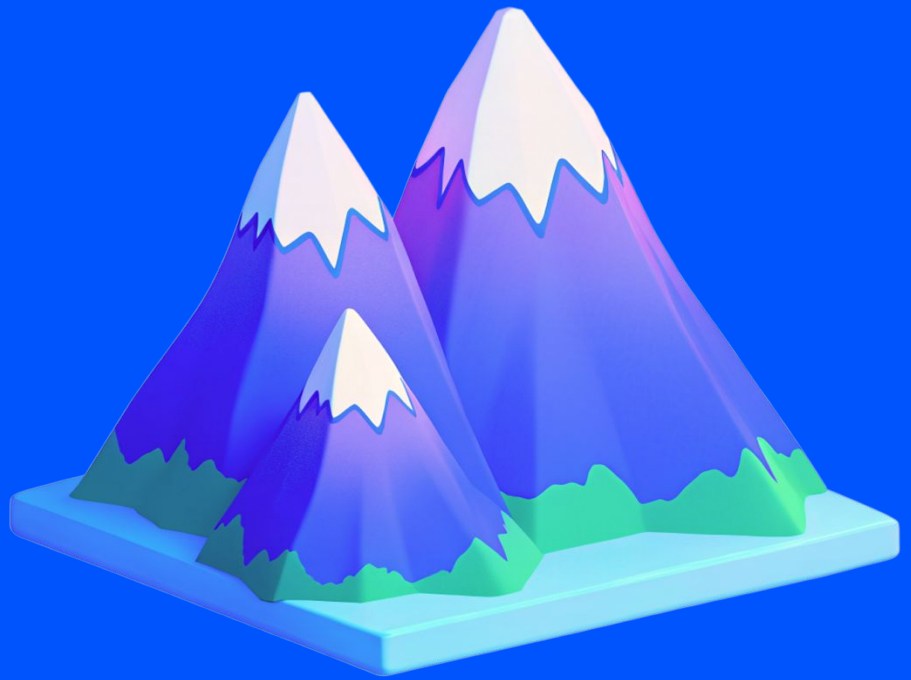
Миссия

Циан

Знаем о недвижимости всё

Помогаем #найтисдатьпродать

Верим, что новая жизнь начинается с нас



Ценности

Циан

Достигай целей



- Знай свои цели и как они влияют на цели команды и компании
- FFF — держи фокус на главном
- Ищи эффективные решения
- Действуй смело, не бойся ошибаться
- Бери ответственность за свои решения
- Достигай целей в постоянно меняющихся условиях

Выходи за грань — Циань!



- Мир меняется, адаптируйся
- Челленджи старые решения
- Открывайся новому опыту, исследуй
- Новое начинается с тебя

Играй в команде



- Твоя команда — вся компания. Побеждай, играя сообща
- Заботься о ресурсе, своём и своих коллег
- Делись фидбеком. Твоя обратная связь делает команду лучше
- Мы все разные и классные. Открывайся к другим мнениям

Думай о клиентах



- Понимай потребности клиентов
- Вкладывайся в долгосрочные отношения с клиентами
- Принимая решение, думай, как это отразится на балансе интересов клиентов и компании

Команда
Двигаем недвижимое

Циан

1 000+ сотрудников

Структура, ориентированная на рост бизнеса и опыт пользователей:

- **вертикали**, которые генерируют выручку
- **горизонтали**, отвечающие за скорость и качество общих процессов
- **платформы**, благодаря которым Циан становится технологичнее
- **корпоративные функции**, которые помогают бизнесу избегать рисков, оставаться устойчивым и бежать вперёд без лишних проблем и с хорошей репутацией

450+ человек в командах разработки и продукта

Больше историй о команде



Спасибо за внимание

Корпоративный сайт

Телеграм Циан для профи

pr@cian.ru